

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: עומר, באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 605-0927764
שם התכנית: מחלף חטיבת הנגב ומחלפון רמות
כבישים 40/60

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 605-0927764 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	66 / 102 / 02 / 5	שינוי	77 / 102 / 02 / 5
שינוי	60 / 102 / 02 / 5	שינוי	116 / 03 / 14
שינוי	605-0145763	שינוי	213 / 02 / 11
שינוי	20 / בת / 14	שינוי	605-0703520
שינוי	5 / מק / 2580	שינוי	120 / 03 / 14
שינוי	614-0635524	שינוי	605-0150086
שינוי	28 / 102 / 03 / 14	שינוי	172 / 03 / 5
שינוי	2 / 132 / 03 / 5	שינוי	202 / 03 / 5
שינוי	139 / 102 / 02 / 5	כפיפות	תמא / 10 / ג / 9
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרכים ראשיות מס' 40 ו-60, מחלף חטיבת הנגב ומחלפון רמות

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 38246 חלקות במלואן: 86, 87.
גוש: 38246 חלקי חלקות: 77, 79, 81, 83.
גוש: 38247 חלקי חלקות: 148, 151, 152.
גוש: 38423 חלקי חלקות: 16.
גוש: 38581 חלקי חלקות: 66.
גוש: 38582 חלקי חלקות: 10, 16, 18, 20.
גוש: 38627 חלקי חלקות: 1.
גוש: 38640 חלקות במלואן: 1.
גוש: 38640 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 38641 חלקות במלואן: 1.
גוש: 38641 חלקי חלקות: 2.
גוש: 38642 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 38658 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
גוש: 38658 חלקי חלקות: 1.
גוש: 38659 חלקות במלואן: 2, 3.
גוש: 38659 חלקי חלקות: 1.
גוש: 38660 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 38662 חלקות במלואן: 26, 28, 30, 31.
גוש: 38662 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 15, 16, 24, 25, 27, 29.
גוש: 100168 חלקי חלקות: 33, 35.
גוש: 100216 חלקי חלקות: 6, 7, 13, 24.
לא מוסדר:
גוש: 38644 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
גוש: 38647 חלקות במלואן: 3.

- גוש: 38647 חלקי חלקות: 2, 4, 5.
גוש: 38651 חלקות במלואן: 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10.
גוש: 38651 חלקי חלקות: 2, 5.
גוש: 38661 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 38676 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38677 חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 183777
קואורדינטה Y: 574290

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמה ושדרוג מחלף של דרך מס' 40 ו-60.

מטרת תכנית זו, במחלף חטיבת הנגב, היא לשרג ולשנות את מערך הצמתים על דרך מס' 60, להוסיף רמפות ישירות לדרך מס' 40 וכבישים נוספים לצורך מענה לעומסים החוזיים, תוך התייחסות לתחבורה הציבורית העתידית במרחב ולשבילי אופניים.

מטרת תכנית זו במחלפון רמות, היא לאפשר את החיבור החסר לשכונת רמות מדרך מס' 40 צפון וכן לחברה לאזור התעשייה עומר ממזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים לדרך.
- קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך וגשרים.
- הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.
- קביעת עקרונות בנייה ופיתוח לדרך ולשיקים ופיתוח נופי.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת הנחיות להגשת מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/הרשאות למבני דרך והגדרת תכולתם.
- קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלבויות ביצוע ואתרי התארגנות.
- קביעת שטחים להפקעה והפקעת שימוש זמנית.
- קביעת הנחיות להסדרת ניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11735, התשפד, עמוד 711, בתאריך 26/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 614-1215938

שם התכנית: רח' עדעד 6 מגרש 1050B עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-1215938 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות