

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 601-1138221

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1138221

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

128/03/23 37/במ/23 2/101/02/23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 1224.000 ישוב: אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39882 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 159 עד: 159 מגרש: 922

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(16)(א) בסך 20% המהווים 245 מ"ר.
- שינוי קוי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי הוראות בדבר גובה המבנה לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62(א)(5) לעניין הגדלת התכסית.

הגדלת זכויות בנייה, שינוי גובה מבנה, הגדלת תכסית ושינוי קו בניין לטובת מסחר מלווה רחוב בתכנון מיטבי, בפינת שדרות השיטה ורחוב האקליפטוס בעיר אופקים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים,

טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 613-0896332

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-0896332 - חלוקת מגרש מגורים מס' 2 ברח' נחל מנוחה, מצפה רמון. גרסת הוראות: 21 תשרי: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 43/במ/27 החלפה 1011/מק/27
החלפה 4/43/במ/27 כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון

רחוב נחל מנוחה, מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39599 חלקות במלואן: 72

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש מגורים מס' 2 לשני תאי שטח (2A, 2B) ברח' נחל מנוחה 2, 4, מצפה רמון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/05/2023 ובילקוט פרסומים 11328, בתאריך 10/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון. שד' בן גוריון 8 (מעל הדואר), טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 08-6263778. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליה וינטר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון