

מרחב תכנון מקומי רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 618-1146265

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 618-1146265. מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 251/03/7 כפיפות 618-0627836

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 24 מס' בית: 88

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100420 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4 .

ב. איחוד וחלוקה למגרש 88, לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 1 .

ג. קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 19 .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/5/2023 ובילקוט פרסומים 11376, עמ' 6380, בתאריך 28/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט טלפון: 08-9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טלפון: 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עטא אבו מדיגם

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה רהט

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-0822395

שם התכנית: קיבוץ יהל - שינויים בחלוקה למגרשים והוספת מגרשים למגורים

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1099951, גרסת התכנית: הוראות - 25, תשריט - 22.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

12 / 03 / 134 א

המבקש: רשות מקומית

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של אזור המגורים בקיבוץ יהל, תוך הגדלת כמות יח"ד וחלוקת שטחי הבניה בין המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקת מגרשים - שינוי החלוקה של חלק מאזור המגורים, על פי סעיף 62 א(א) (1).

ב. שינוי קווי בניין, על פי סעיף 62 א(א) (4).

ג. קביעת/ שינוי גובה הבניה, על פי סעיף 62 א(א) (4).

ד. שינויים בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, על פי סעיף 62א(א) (5).

ה. קביעת גודל שטח מגרש או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבניה על פי סעיף 62 א(א) (7).

ו. הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות - סה"כ תוספת על פי סעיף 62 א(א) (8).

ז. קביעה/ שינוי בתכנית (הקלה) על פי סעיף 62 א(א) (9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.נ. אילות 88820. טל': 08-6355819 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט-1989.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה חבל אילות

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 652-1210129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 652-1210129 - מגרש 182 שכ' 42, כסייפה. גרסת הוראות 5, תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 31 החלפה 324/03/7

כפיפות 652-0391524 החלפה 2/248/02/7

ללא שינוי 652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסייפה

שכ' 42 מגרש 182, כסייפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100585 חלקות במלואן: 63

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים להסדרת הבניה הקיימת בפועל בשטח מגרש 182 שכ' 42 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין צדדי קדמי מ-5 מטר ל-2.3 מטר, שינוי קו בנין דרומי מ-3 מטר ל-1.5 מטר ול-אפס בחלק וקו בניין אחורי מ-3 מטר ל-1.9 מטר ול-אפס בחלק על פי סעיף 26א(א) (4).  
2. שינוי בהוראות בינוי/ עיצוב בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הועדה, בכתובת: <https://nmz>