

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 602-1094846

שם התכנית: מלון לאונרדו פלאז'ה – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1094846 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	32 / 114 / 03 / 2	שינוי	12 / 114 / 03 / 2
שינוי	457 / מק / 2	שינוי	602-0204404
כפיפות	270 / 02 / 2		
כפיפות	תמא / 13 / חופי מפרץ אילת		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: תרשיש 8, החוף הצפוני אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40178, מוסדר, חלקות במלואן: 6.
גוש: 40178 מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40178 – 40057.
קואורדינטה X: 195550
קואורדינטה Y: 384475

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 32 / 114 / 03 / 2
8 – 10 בהתאם לתכנית 12 / 114 / 03 / 2
10 – 9B בהתאם לתכנית 2 / מק / 457

מטרת התכנית:

ביטול תנאים למתן היתר ולתעודת גמר בעניין הקמת מבנה חניון בתא שטח סמוך, שמחוץ לגבול התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 601-1069723

שם התכנית: משעול הגפן 150, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 601-1069723 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4 / 12 / 1	כפיפות	2 / 101 / 02 / 23
כפיפות	13 / 101 / 02 / 23		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: משעול הגפן 150.

יישוב: אופקים רחוב: הדס.

מגרש מגורים א' רח' משעול הגפן 150, שכונת מישור הגפן

X: 163198

קואורדינטה Y: 580106

גושים וחלקות:

גוש: 39554, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
גוש: 339569 מוסדר, חלקי חלקות: 253.

מגרשים:

334 בהתאם לתכנית 4 / 12 / 1

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה קיימות: קביעת זכויות בנייה וקביעת קווי בנין לחלקה המיועדת לבית מגורים דו משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות ותנאים בהליך הרישוי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בתנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר בתא שטח 100 ע"י ביטול סעיפים 6.1 ג' ו-6.1 ד', בהוראות התכנית 0204404-602 כתנאי למתן היתר בנייה ותעודת גמר להקמת מבנה חניון מחוץ לגבול תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9200, בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 604-0515387

שם התכנית: טופ אפרידר אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0515387

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	147 / 03 / 4	שינוי	42 / 147 / 03 / 4
שינוי	61 / 147 / 03 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: קפסטט 1.

גושים וחלקות:

גוש: 1941, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 155.

גוש: 1960, מוסדר, חלקי חלקות: 185.

גוש: 1961, מוסדר, חלקי חלקות: 214.

קואורדינטה X: 158604

קואורדינטה Y: 620355

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בן 8 יח"ד ראשיות 81 יח"ד משניות להשכרה או למגורי קרוב בלבד צמודות קרקע, תא שטח למתקנים הנדסיים, ותא שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד משטח "שטח לבנית מרכזות תלפונים", לאזור מגורים א', דרך משולבת ושצ"פ.
- שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח ומסחר, לתא שטח למבנים ומוסדות ציבור וחזית מסחרית, תא שטח למתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8741, התשפ, עמוד 4937, בתאריך 15/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 612-1062140

שם התכנית: מגרש תעשייה מס' 34

באזור תעשייה ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-1062140

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 104 / 03 / 26	החלפה	1 / 2003 / מק / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם, אזור תעשייה, ירוחם

גושים וחלקות:

גוש: 39073, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.

קואורדינטה X: 194772

קואורדינטה Y: 543935

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרש תעשייתי מס' 34 הנמצא באזור תעשייה, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ליעוד "תעשייה".
- שינויי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11583, התשפג, עמוד 8857, בתאריך 24/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

מפורטת מס': 48-0278135 הוראות - 66 תשריט - 48

שם התכנית: יד מרדכי - תכנית כללית

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2024001 בתאריך 21.01.2024 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע כמפורט להלן: