

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2 / 100 / 02 / 14  
כפיפות 14 / מק / 1013

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: עומר רחוב: עד עד 6.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38558, מוסדר, חלקי חלקות: 159.  
קואורדינטה X: 185722  
קואורדינטה Y: 575370

**מטרת התכנית:**

חלוקת מגרש מס' 1050B ברח' עדעד 6 בעומר לשני מגרשים: 1050C ו 1050D ושינוי ייעוד מ"חצר משק" ל"מגורים א".

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ"חצר משק" ל"מגורים א".
- חלוקת מגרש מס' 1050B לשני תאי שטח.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות בנייה לבריכות שחייה.
- קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11899, התשפד, עמוד 1918, בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 620-0615922**

**שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות**

**בדרך היין- חוות מס' 8-7 (5/310/02/20)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0615922 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 45 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 11 / 101 / 02 / 20  
פירוט תממ/ 4 / 14 / 42  
כפיפות תמא/ 35 / 1  
כפיפות תמא/ 1 / 23 / 14 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
דרומית לטללים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 55.  
קואורדינטה X: 178200  
קואורדינטה Y: 543100

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשתי חוות חקלאיות תיירותיות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מיקום לשתי חוות חקלאיות תיירותיות בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11899, התשפד, עמוד 1918, בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 620-0840306**

**שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות**

**בדרך היין- חווה מס' 11 (6/310/02/20)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0840306 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 11 / 101 / 02 / 20  
פירוט תממ/ 4 / 14 / 42  
כפיפות תמא/ 35 / 1  
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
צפונית מערבית לרביבים

**גושים וחלקות:**

גוש: 100323, מוסדר, חלקי חלקות: 10.  
גוש: 100688, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16.  
קואורדינטה X: 171800  
קואורדינטה Y: 552500

**מטרת התכנית:**

1. יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית
2. הסדרת דרך גישה לחווה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1140, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון  
**הודעה בדבר אישור פרסום להשגות הציבור עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי לתכנית מס': 625-1229020 שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור משתלת השתיל תדהר**

נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, בישיבה מס' 2024001 מתאריך 14.03.2024 אישרה לפרסום להשגות הציבור, בהתאם לסעיף 25 (א) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמש' 625-1229020.

מגיש התכנית: יוני לויאל נגב גז טבעי בע"מ

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מצדה 7 בני ברק

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

רשות מקומית: בני שמעון

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1/100281 חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 100394 חלקי חלקות: 2.

**מטרת התכנית:**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ומאד לחיבור משתלת "השתיל", תדהר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעית ועילית לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקני הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקני הגז.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום,

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום	התקוה 4 באר שבע 84100	074-7697169 (ט) 074-7697240 (פ)

2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.  
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.

4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11899, התשפד, עמוד 1919, בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-1091172 שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי קדש ברנע (ניצני סיני)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-1091172 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 20 / 02 / 101 / 5 א	פירוט תמא/ 1
כפיפות תממ/ 4 / 14	כפיפות תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

משבצת קדש ברנע.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39291, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 14.

קואורדינטה X: 143347

קואורדינטה Y: 534110

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קדש ברנע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.