

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(א)(16)(א)(2)
2. הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א(א)(9)
3. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62 א(א)(5)
4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/6/2022 בילקוט פרסומים 10578, עמ' 9031, בתאריך 12/5/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 613-1073105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 613-1073105 - איחוד וחלוקה למאגר קולחין ומתקן לטיהור שפכים - מצפה רמון. גרסת הוראות: 20 תשרי: 14

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

140/02/27 27/101/02/27

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39048 חלקי חלקות: 27

#### עיקרי הוראות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה שטחים לפי מצב קיים בשטח ושינוי קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מצפה רמון, שד' בן גוריון 8 (מעל הדואר), טל: 08-6596254. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל: 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### רוני מרום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי רהט

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1156033

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 618-1156033. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשרי: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 17 / מק / 2155 כפיפות 618-1156033

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה 24 מגרש 75, רהט

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100420 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 4.
- ב. חלוקת מגרש 75 לשני מגרשים. לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 1.
- ג. קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/6/2023 ובילקוט פרסומים 11389, עמוד 6581, בתאריך 1/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל: 08-9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טלפון: 08-6263791 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עטא אבו מדיגם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב התכנון המקומי שדרות

#### הודעה על הפקדת תכנית מס': 611-1152149

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 129 - שכונת בן גוריון ב' - שדרות" שמש' 611-1152149. המהווה החלפה ל-21/02/120. הוראות: 6 תשרי: 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש באזור מגורים א' בשכונת בן גוריון ב', ממוקם באזור הדרומי מזרחי של השכונה.

#### גושים וחלקות:

גוש 2938, חלקה בשלמות 16

#### מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע, העברת שטחי שרות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע ושינוי הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א(א)(4) כמפורט: קווי בניין צדדיים מ 3.0 מ' ל 2.1 מ' כמסומן בתשריט.
2. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62 א(א)(16)(א)(2) כמפורט: תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ 180 מ"ר ל 230 מ"ר