

2. לא תותר כל תוספת בנייה ו/או הרחבה למעט הקמת מרחב מוגן דירתי לפי תקנות ההתגוננות.
כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א'/ב'/ג' וה' בין השעות 13:00-08:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254.

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז צפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס': 220-1192939

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "ביטול הוראות עיצוביות-קצרין" שמס' 220-1192939, המהווה שינוי ל-0335943-220 מתן תוקף, שינוי ל-0341156-220 מתן תוקף, שינוי ל-0390500-220 מתן תוקף, שינוי ל-0829002-220 מתן תוקף, שינוי ל-0876730-220 מתן תוקף, שינוי ל-1090471-220 מתן תוקף, שינוי ל-10834-220 מתן תוקף, שינוי ל-11339-220 מתן תוקף, שינוי ל-11777-220 מתן תוקף, שינוי ל-12072-220 מתן תוקף, שינוי ל-12178-220 מתן תוקף, שינוי ל-12485-220 מתן תוקף, שינוי ל-5088-220 מתן תוקף, שינוי ל-5090-220 מתן תוקף, שינוי ל-5138-220 מתן תוקף, שינוי ל-5628-220 מתן תוקף, שינוי ל-6998-220 מתן תוקף, שינוי ל-9532-220 מתן תוקף, שינוי ל-134/26. גרסת נתוני הוראות: 7, גרסת נתוני תשריט: 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרחב קצרין במתחם 1 (קריית חינוך, מרכז אורחי ורצועת מבני הציבור) שכונת בתרא, אפק, גולן, גמלא, נווה, קדמה, רובע 10 ורובע 11.

גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמותן
201000	103
201008	
201009	
201030	
201031	

מטרת התוכנית:

התכנית מבטלת הנחיות עיצוביות מאושרות ומשנה קווי בניין למצללות ומחסנים ומרחבים מוגנים (דירתי ו/או מוסדי) בייעודי קרקע למגורים על סוגיהם ולמבני ציבור. בנוסף התכנית מאפשרת שימוש בשטחי ציבור לצרכי מסחר במגרשים ביעוד מבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. במגרשים ביעוד מבני ציבור, תוספת שימוש מסחר בהיקף של עד 20% מסך הזכויות המאושרות בהתאם לסעיף 62א(א)(11).

- ביטול הנחיות עיצוביות מאושרות.
- במגרשים ביעוד מבני ציבור ומגורים, שינוי קווי בניין עבור מצללות, מחסנים ומרחב מוגן בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב עבור חומרי גמר בהתאם לסעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דימוי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-1177146

שם התכנית: מגרשים 257 ו-258 שחמון 4, אילת

גרסה הוראות התכנית מס': 5 גרסת תשריט מס': 5
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1.379 מ"ר
כתובת: משעול שקד 17
גוש: 40082 חלקות: 79,80

מגיש התכנית: מישל אלקובי

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש 1 לשני תאי שטח 257 ו-258 עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) כמסומן בתשריט.
- תוספת יח"ד, בהתאם לחלוקת תאי השטח. עפ"י סעיף 62א(א) 16(א) 8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11362, עמ' 6360, מיום 21/5/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או במשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה מורדי

משנה לראש העיר