

### גושים וחלקות:

גוש: 100420, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים (סה"כ 5 יח"ד במגרש) חלוקת המגרש וזכויות בנייה במגרש 175 שכ' 24 ברהט.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
- ב. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- ג. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ד. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1077619

### שם התכנית: בית קברות באבו קרינאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1077619 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	201 / 03 / 28	החלפה	102 / 02 / 28
כפיפות	תמא / 19	כפיפות	תממ / 25 / 14 / 4
כפיפות	תמא / 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.  
בצפון מזרח הישוב אבו קרינאת, בסמיכות לצומת ערעה בנגב.

### גושים וחלקות:

גוש: 100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 197957

קואורדינטה Y: 561907

### מטרת התכנית:

הסדרה והרחבה של בית הקברות הקיים בישוב אבו קרינאת.

### עיקרי הוראות התכנית:

- מתן הוראות מפורטות לשטח ביעוד בית קברות בתכנית מתאר שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח לבית קברות, דרך, חניון ושביל
- שינוי מאזור חקלאי לשטח לבית קברות, שצ"פ ושביל
- ביטול דרך
- קביעת הוראות בדבר צפיפות קבורה, בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בנושאי בינוי, נוף, סביבה, נגר עילי, תשתיות ועוד.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3387, בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 632-0986133

### שם התכנית: מ.א. יואב – מתחם תיירות שדה יואב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-0986133 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10 / 184 / 03 / 6	החלפה	9 / 184 / 03 / 6
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 1 / 35
כפיפות	תמא / 1 / 12	כפיפות	251 / 02 / 6
כפיפות	תממ / 14 / 4		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם תיירות שדה יואב

### גושים וחלקות:

גוש: 2801, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5.

קואורדינטה X: 170300

קואורדינטה Y: 617200

### מגרשים:

3 – 5 בהתאם לתכנית 9 / 184 / 03 / 6

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם חדש לאכסון מלונאי, מסחר וחניון ציבורי, בצמוד לשטחי מלונאות, נופש ומסחר קיימים.