

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0786046

שם התכנית: מרכז יזמות ציבורי ומתחם מעורב

שימושים – העצמאות 16-8, עיר עתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0786046 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 177 / 03 / 5	החלפה	5 / 102 / 02 / 42
החלפה	8 / 177 / 03 / 5	החלפה	5 / 03 / 177
החלפה	4 / 08 / 15	החלפה	5 / 03 / 177 / 20
כפיפות	605-0145763		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: העצמאות.

העיר העתיקה באר שבע,

פינת רחובות העצמאות 8 ובית אשל 29

גושים וחלקות:

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקות במלואן: 140, 141, 143, 144.

קואורדינטה X: 180219

קואורדינטה Y: 571962

מטרת התכנית:

הסבת מבנה לשימור לצרכי ציבור, שימור ושיקום מבנים וחומות הסטוריים קיימים, הריסת תוספות בנייה שאינן מהוות חלק מהבנייה ההסטורית המקורית או שנבנו ללא היתר, ותוספת בנייה חדשה עד לגובה 4 קומות עבור שימושים מעורבים תוך התייחסות להבטי שימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד "מאזור מסחרי ב" ל-"מבנים ומוסדות ציבור" ו"עירוני מעורב".
2. קביעת הוראות בדבר התכליות, השימושים, מגבלות הבנייה לרבות קווי בניין, תכנית, מס' קומות, גובה מרבי, זכויות בנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
3. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות שימור.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות תהיינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
5. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11373, התשפג, עמוד 6348 בתאריך 28/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל':

ילקוט הפרסומים 11899, ה' בטבת התשפ"ד, 17.12.2023

7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0978650

שם התכנית: מגרש מס' 14 אזור תעשייה, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0978650 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / בת / 31	החלפה	17 / מק / 2155
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 14, רחוב א- סינאעה, מגרש מס' 14 אזור תעשייה, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 178888

קואורדינטה Y: 589196

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים למבנה תעשייתי, במגרש 14, אזור תעשייה רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת השימושים ומגבלות זכויות הבנייה.
- ב. צמצום קוי בניין.
- ג. תוספת זכויות בנייה.
- ד. קביעת הסדרי תנועה.
- ה. קביעת הנחיות לדופן הרחוב.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11502, התשפג, עמוד 7983 בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 614-1191782

שם התכנית: מגורים ברחוב השיטה 105, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר