

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 08 6463732



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1054873

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1054873 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': החלפה 5 / 03 / 169 / 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקום ישוב: באר שבע, שכונת ב' כהן יעקב 5

גוש: 38074 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת רוחב זיקת הנאה במגרש מס' 211, ברחוב יעקב כהן, שכ' ב', באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת רוחב זיקת הנאה למעבר ברכב לפי סעיף 62(א)19) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 1/6/2023 בילקוט פרסומים 11388, עמ' 6574, בתאריך: 1/6/2023 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע, טל: 08-6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 606-1351105

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

קרית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-1351105. מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

רחוב יהודה פינת ראובן קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3199 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

מגרשים: 155

מגרש: מתוכנית: 9 / 02 / 101 / 39

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור והגדלת זכויות בנייה במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין קדמי מ 5 מטר ל-4 מטר.
- הגדלת מס' קומות מ-5 קומות ל-10 קומות. 9 מעל הקרקע ואחת מתחת לקרקע.
- שינוי הוראות עיצוב אדריכלי הכולל:
 - ביטול החובה להקמת מחסנים במרתף או בקומת הקרקע בלבד. תתאפשר הקמת מחסנים דירתיים גם בשטח הקומה.
 - ביטול הדירוג הנדרש בהוראות העיצוב בתכנית 39/101/02/9 כמפורט בנספח הבינוי.
 - הגדלת מס' יח"ד מ 11 יח"ד ל 22 יח"ד.
 - הגדלת השטח הכולל בתכנית ב 80 אחוז מהשטח הכולל. מ 1445 מ"ר כוללים בתכנית 39/101/02/9 ל 2601 מ"ר כוללים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, טל' 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה קרית גת