

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6822 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת שטח בייעוד למבני ציבור. חלוקת מגרש מקור בייעוד מבני ציבור לשני מגרשים ללא שינוי ייעוד. תוספת שטחי בנייה בייעוד מבני ציבור. הגדרת קווי בנין גובה ותוספת קומות. הארכת זכות דרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62(א1)5.
- תוספת זכויות בייעוד מבני ציבור עפ"י סעיף 62(א1)6.
- תוספת קומות בייעוד למבני ציבור עפ"י סעיף 62(א)4(א).
- קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח עפ"י סעיף 62(א)5.
- שינוי תכנית בנייה עפ"י סעיף 62(א)9.
- הארכת זכות דרך עפ"י סעיף 62(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2023 ובילקוט פרסומים 11449, עמוד 7480, בתאריך 27/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1078401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1078401 גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 02 / 102 / 126

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת עמק שרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת תאי השטח חדשים (166A, 172A, 305A, 306A, 307A) על ידי שינוי ייעוד הקרקע ללא הגדלת זכויות בנייה ברח' פליקס ונדמן, עמק שרה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לתעשייה קלה ומלאכה לפי סעיף 62(ג) בתכנית כוללנית.
- חלוקת המגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח לתאי שטח חדשים ללא קביעת זכויות לפי סעיף 62(ג) בתכנית כוללנית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר לפי סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 16/06/2023 בילקוט פרסומים 11394, בתאריך: 04/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08 6463732

eilanitk@br7.org.il



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1142520

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1142520 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 177

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת עיר עתיקה שלושת בני עין חרוד 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38004 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

גוש: 38004 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים ומסחר. במבנה של 4 קומות. בשלושת בני עין חרוד 15-17, העיר העתיקה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמת ייעוד לנוהל מבא"ת משימוש כללי לעירוני מעורב.
- שימור מבנים
- הריסת מבנים
- תוספת קומות מ-3 ל-4 קומות
- קביעת כמות יחידות דיור
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי הוראות בינוי ופיתוח.
- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 05/02/2023 בילקוט פרסומים: מס' דף 3506, י.פ: 11090 בתאריך: 05/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08 6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע