

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38073 חלקי חלקות: 233.

גוש: 38082 חלקות במלואן: 35, 36, 37.

גוש: 38082 חלקי חלקות: 54.

גוש: 38091 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 45, 46, 47, 48, 49, 65, 66, 67, 82.

גוש: 38091 חלקי חלקות: 7, 8, 64, 79.

גוש: 38092 חלקי חלקות: 80.

מגרשים:

200 בהתאם לתכנית 5/03/140/24

204 בהתאם לתכנית 5/03/140/24

210 בהתאם לתכנית 5/03/140/24

300 בהתאם לתכנית 5/03/140/24

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית על ידי הריסה ובנייה מחדש של מבנים בעירוב שימושים במרכז אורן תוך שימור המורשת העירונית של רחבת מרכז אורן וחזית הקולנוע הפונה אליה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע ושימושים מותרים כולל התווית דרך חדשה.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה לייעודי הקרקע.
- קביעת קווי בניין וחזיתות מסחריות.
- קביעת הוראות בניין ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים בוגרים והצלה טבעית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
- קביעת שלביות והוראות לעניין הריסת מבנים קיימים.
- קביעת גבולות מגרשים חדשים על ידי איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 607-1101880

שם התכנית: בית כנסת מקדשי שמך ברח' הצבר,

דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 607-1101880 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 42 /102 /03 /25 כפיפות תמא/ 1

כפיפות 33 /101 /02 /25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: הצבר, שכונת ערבה בדימונה

גושים וחלקות:

גוש: 39509, מוסדר, חלקות במלואן: 31, חלקי חלקות: 9, 73.

קואורדינטה X: 203307

קואורדינטה Y: 552425

מטרת התכנית:

הסדרת בית הכנסת "מקדשי שמך" הקיים ברחוב הצבר, בשכונת ערבה, דימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" ל"מבנים ומוסדות ציבור".

ב. הוספת זכויות בנייה.

ג. שינוי תכנית.

ד. שינוי קווי בניין.

ה. שינוי הוראות בניין ועיצוב אדריכלי.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9202, בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 613-1087998

שם התכנית: הסדרת תוואי דרך, רחוב הר צין,

מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 613-1087998 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 17