

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 323 חלקות במלואן: 120

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש מס' 112 לשני תאי שטח 112A ו-112B.
- ב. בתא שטח 112B שינוי נקודתי בקו בניין צידי ימני (מערבי) עבור בית מגורים קיים, כך שיהיה 0.4 מ' במקום 3.0 מ'. בתא שטח 112B התרת קו בניין צידי ימני (מערבי) נקודתי למחסו 0.00 קו בניין אחורי נקודתי למחסן 0.85 מ', קו בניין קדמי נקודתי לחניה 1.84-1.58 מ', קו בניין צידי שמאלי (מזרחי) 2.71-2.5 מ'.
- ג. שינוי בהוראות בדבר קווי בניין בתשריט החלוקה העתידי: קווי בניין צידיים מ-3 ל-2.5, ואחורי מ-3 לקו בניין 0.00.
- ד. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בחלוקה העתידית בת"ש 112A, ללא הגדלת סך כל שטחי הבנייה המותרים במגרש.
- ה. שינוי בהוראות בדבר גובה מבנה מעל כניסה קובעת ל-9.5 מ' במקום 8.5 מ'.
- ו. הגדלת תבסית ל-32% בת"ש 112A ול-30% בת"ש 112B, במקום 29.2%.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> / העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

## יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1075126-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1075126-605 גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 209 / 31 שינוי 5 / במ / 72  
שינוי 5 / מק / 2038 שינוי 5 / 0230581-605

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת נווה מנחם (נחל עשן) מסקין אהרון 69

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטח של קומה עליונה והקמת מרפסת מעל הגג הקיים בדירת דופלקס מס' 7 בבניין מס' 69 רח' מסקין אהרון במגרש 537.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 4.2.20.2 (ג)א62 לפי תכנית מתאר כוללנית
  2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף א(א)62(5)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 11402, עמ' 6717, בתאריך: 08/06/2023
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 51 באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1182989-612

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1182989-612. מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 129/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 29, שכ' האגם, ירוחם

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 39913 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש מס' 29

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף א(א)62(ב13)
2. קביעת קו בניין צידי, קווי בנין למצללה, מחסן ובריכת שחיה לפי סעיף א(א)62(4).
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף א(א)62(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)