

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1011451-602

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגרשים

430,432,434 רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1011451-602 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	214 / 03 / 2	החלפה	602-0968446
החלפה	417 / 2 / מק	החלפה	602-0464370

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אילת רחוב: דפנה.

ישוב: אילת רחוב: כליל החורש.

ישוב: אילת רחוב: גדילן.

בין הרחובות רח' גדלן, כליל החורש, ודפנה ברובע 6, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40128, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

קואורדינטה X: 193568

קואורדינטה Y: 383655

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ע"י שינוי בחלוקת תאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי בחלוקת תאי השטח מ-6 ל-3 תאי שטח.
- 2) קביעת הוראות ומגבלות בנייה, תוספת זכויות בנייה, קווי בניין, זיקת הנאה למעבר ברכב ושינוי בהוראות בניין.
- 3) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- 4) החלפת תכניות מס' 602-0464370, 602-0968446, 2 / 03 / 2 / מק/417 בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11373, התשפג, עמוד 6346 בתאריך 28/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1023894-602

שם התכנית: שחמון 6, אילת -

שינוי לבתים דו משפחתיים - ע"י תוספת 7 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1023894-602 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 2 / מק/417	שינוי	214 / 03 / 2
החלפה	2 / 2 / מק/464		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אילת רחוב: דפנה 21, 23, 25, 27, 29, 29, 31, 33, 33.

בצד המזרחי של שכונת שחמון, ברחוב דפנה.

גושים וחלקות:

גוש: 40128, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

קואורדינטה X: 193675

קואורדינטה Y: 383625

מגרשים:

441 - 447 בהתאם לתכנית 2 / 2 / מק/464

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד מ-7 ל-14 בבתים דו משפחתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-7 ל-14 יח"ד בבתים דו משפחתיים.
2. החלפת תכנית מס' 2 / 2 / מק/464 בתכנית זו.
3. תוספת שטחי בנייה.
4. שינוי בינוי וקביעת הוראות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11415, התשפג, עמוד 6855 בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 0551556-603

שם התכנית: מגורים מבנים ומוסדות ציבור

ושטח ציבורי פתוח במע"ר צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 0551556-603 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	603-0828491	החלפה	15 / 113 / 03 / 3
החלפה	18 / 113 / 03 / 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: דיין משה.

ישוב: אשדוד רחוב: הבנים.

ילקוט הפרסומים 11679, כ"ד בתשרי התשפ"ד, 9.10.2023