

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0806588

שם התכנית: עירוני מעורב ברח' גרשון 10,
העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0806588 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
החלפה	177 / 03 / 5	4 / 08 / 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: גרשון .

שטח התכנית נמצא בין הרחובות גרשון, טרומפלדור ורמב"ם בעיר העתיקה, באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקי חלקות: 12, 310, 312.

קואורדינטה X: 180251

קואורדינטה Y: 572235

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה בן 4 קומות לשימושי מגורים ומסחר תוך שימור מבנים היסטוריים הקיימים בשטח התכנית בעיר העתיקה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"מגורים ב" ל-"עירוני מעורב".
2. קביעת תנאים והוראות שימור.
3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
4. הגדרת מס' יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4381, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 612-0780791

שם התכנית: מתחם 113 – שכונת האגם, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 612-0780791 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
החלפה	122 / 02 / 26	129 / 03 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב:

דרומית לעיר ירוחם ובין כביש מס' 204

גושים וחלקות:

גוש: 39913, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39914, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 16.

קואורדינטה X: 191972

קואורדינטה Y: 543036

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת למתחם משולב מגורים באופי מרקמי עם מבני ציבור בגדלים שונים המהווה שינוי והשלמת למסגרת הקיימת במתחם 113 מתכנית מפורטת מס' 129/03/26.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח ליעודים: מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א' וחניון.
2. שינוי ייעוד קרקע מיעוד דרך משולבת ליעודים: מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ומגורים א'.
3. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מבנים ומוסדות ציבור ליעודים: שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומגורים א'.
4. שינוי ייעוד קרקע מיעוד שטחים פתוחים לטיפול נופי ליעודים: מגורים א', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
5. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מגורים ב' ליעוד מגורים א'.
6. הגדרת תכליות ושימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
7. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפד, עמוד 2523, בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, 1 ירוחם טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 625-0612358

שם התכנית: מושב ברוש – הסדרת הנחלות החקלאיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0612358 גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 54 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	625-0189696	החלפה	202 / 03 / 7
החלפה	7 / 202 / 03 / 31	החלפה	2 / 202 / 03 / 7
החלפה	625-0486597	החלפה	5 / 202 / 03 / 7
החלפה	625-0214551	החלפה	625-0484162
החלפה	6 / 202 / 03 / 7	החלפה	625-0427781
החלפה	625-0478412	החלפה	3 / 202 / 03 / 7
החלפה	1 / 202 / 03 / 7	כפיפות	56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברוש.

מושב ברוש נמצא בנגב המערבי, דרומית למושב תדרה, מערבית למושב תאשור ומזרחית לדרך מס' 25.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100390 חלקי חלקות: 14, 19.

גוש: 100392 חלקי חלקות: 7.

גוש: 100909 חלקות במלואן: 104, 105, 106, 115, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209.

גוש: 100909 חלקי חלקות: 101, 116, 175, 180.

קואורדינטה X: 164996

קואורדינטה Y: 586669

מטרת התכנית:

הסדרת חלקות א' של הנחלות במושב ברוש ע"י שינויים ביעודי קרקע, קביעת שימושים, הוראות, זכויות ומגבלות, תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות בנייה וכן מתן אפשרות לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בנחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השטח המיועד למגורים והשטח במיועד לקרקע החקלאית של חלקות א'.
- קביעת שימושים, זכויות והנחיות בנייה.
- תוספת יחידות דיור שלישית ויחידת דיור קטנה להורים (יחידת סמך) בנחלות.
- קביעת השימושים המותרים וזכויות הבנייה לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בנחלות.
- שינויים ביעודי קרקע.
- קביעת הוראות לפיצול מגרש מנחלה.
- קביעת תנאים להליך רישוי.
- קביעת הוראות להצבת מבנים להלנת עובדים זרים בחקלאות.
- קביעת הוראות לשימור מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12369, התשפד, עמוד 7772, בתאריך 09/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלביות לפי סעיף 145 (ג) ו-145(ג1) לחוק התכנון והבנייה בתכנית מפורטת מס': 20 / 234 / 02 / 6

שם התכנית: מפגש יד מרדכי

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג1) ו-145(ג1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2024009 בתאריך 23.09.2024 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע ואישור מתן היתר, על אף שלא התקיימו כל התנאים הקבועים בתכנית מפורטת מס': 20 / 234 / 02 / 6 כמפורט להלן: תכנית מס' 20 / 234 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד מרדכי.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 2841 חלקי חלקות: 3, 12, 16.

גוש: 2849 חלקי חלקות: 6, 9, 12.

גוש: 2850 חלקות במלואן: 30, 37, 38.

גוש: 2850 חלקי חלקות: 1, 28, 32, 33, 39.

גוש: 2851 חלקות במלואן: 7, 9, 17, 20.

גוש: 2851 חלקי חלקות: 10, 12, 14, 16, 19, 29.

גוש: 2852 חלקי חלקות: 9, 13.

גוש: 2853 חלקי חלקות: 10, 13, 15, 20, 22.

מהות האישור והשינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת: על אף האמור בסעיפים 18(ד) ו-20(2) להוראות התכנית, ניתן יהיה לתת היתרים למימוש הזכויות בשני השלבים שנקבעו בתכנית, מבלי שהושלם ביצוע המחלף, כנדרש בסעיפים המפורטים לעיל ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

- הוצאת ההיתר הינה כנגד קביעת הגבלה המגובה בהתחייבות המבקשת, לפיה מימוש זכויות הבנייה למסחר בלבד, ללא מימוש השימוש התיירותי והמלונאי, יתאפשר עד לשטח כולל של 4,000 מ"ר מהיקף זכויות הבנייה למסחר שאושרו בתכנית.
- הבקשה כוללת מסמך המפרט את חלוקת הבינוי בין שטחי המסחר שימומשו בהתאם לבקשה זו ושטחי התיירות המאושרים בשני השלבים המאושרים בתכנית המוכיח כי מימוש שטחי התיירות המאושרים, מתאפשר גם לאחר מימוש שטחי המסחר, הן מבחינת מימוש זכויות הבנייה והן מבחינת המענה התחבורתי ושטחי החניה הנדרשים.
- אישור הבקשה ומתן היתרים מכוחה, מותנים בהסדרת צומת הכניסה למתחם (מדרך מס' 34) בתיאום עם חברת נתיבי ישראל.

בטרם תתקבל החלטה סופית בבקשה, מבקשת הועדה לשמוע את הערות הציבור בעניין זה, ככל שיקבש לעשות כן.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il