

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי יישוב: תדהר, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1195098

שם התכנית: מגרש מס' 191 שב' 43, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1195098 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0391524	החלפה	652-0262576
החלפה	319 / 03 / 7	החלפה	7 / 248 / 02 / 7
כפיפות	652-0770362	כפיפות	2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה, מגרש מס' 191 שב' 43

קואורדינטה X: 208898, קואורדינטה Y: 573123

גושם וחלקות:

גוש: 100569, מוסדר, חלקות במלואן: 61.

מסרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת באמצעות שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה והגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד במגרש 191 שכונה 43 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת הוראות בנין, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב

מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0660431

שם התכנית: תל כסיף, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0660431 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0471607	החלפה	445 / 03 / 7
החלפה	6 / 248 / 02 / 7	החלפה	2 / 248 / 02 / 7
החלפה	324 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה, בי"ס 'תל-כסיף'

גושם וחלקות:

גוש: 100586, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 61.

גוש: 100725, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

גוש: 100725, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 100726, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100749, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100750, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208100, קואורדינטה Y: 573000

מגרשים:

1א - 3א בהתאם לתכנית 7 / 02 / 248

900 - 904 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 445

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת להסדרת חלוקת השטח למבני ציבור (בי"ס תל כסיף) ושינוי מערך הדרכים, בשכ' 41, כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע מיעוד "שטח לבנייני ציבור" ליעודים "דרך" ו-"שטח ציבורי פתוח" ומיעודים "אזור מגורים", "שטח לתכנון בעתיד", "שטח ציבורי פתוח" ו-"דרך" ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור"
2. שינוי בתוואי הדרך וביטול דרך.
3. קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע
4. קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11835, התשפד, עמוד 1411, בתאריך 27/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0782987

שם התכנית: קיבוץ דורות – אזור משק ותעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0782987 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 148 / 03 / 7	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 43	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 18 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דורות

אזור המשק והתעשייה ממקום בחלקו המזרחי של קיבוץ דורות. הישוב שוכן בנגב הצפון מערבי מדרום לכביש 354, כ 4 ק"מ ממזרח לעיר שדרות.

גושים וחלקות:

גוש: 2328, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 7, 8, 9, 10.
גוש: 2328, מוסדר, חלקי חלקות: 6.
גוש: 2330, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 12.
קואורדינטה X: 166434, קואורדינטה Y: 601635

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת אזור המשק והתעשייה בקיבוץ דורות על ענפיו השונים והסדרת היער אשר בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הסדרת תחנת תרלוק לצריכה עצמית בהתאם להוראות תמ"א 4/18.
- הקמת בריכת אגירה ותחנת סניקה.
- קביעת מרכז לאיסוף פסולת לכל הישוב.
- הסדרת יער לפי תמ"א 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1141, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1152248

שם התכנית: מתקן עיכול אנארוכי אוהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1152248 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	535 / 03 / 7	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משבצת מושב אוהד, מדרום מזרח למגורי המושב, ממערב לדרך מס' 222.

גושים וחלקות:

גוש: 100296, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 21.

קואורדינטה X: 147486, קואורדינטה Y: 571427

מטרת התכנית:

הקמת מתקן ביוגז לטיפול בפסולת אורגנית, הפקת חשמל ויצירת דשנים וקומפוסט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים בתכנית.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת התנאים בהליך רישוי.
- קביעת גובה מותר לבנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות הקמה.
- קביעת גמישות לתכנית.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11924, התשפד, עמוד 2139, בתאריך 24/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום