

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 601-0375196

שם התכנית: לב העיר אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 601-0375196 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 57 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	131 / 102 / 03 / 23	שינוי	2 / 101 / 02 / 23
שינוי	104 / 102 / 03 / 23	שינוי	114 / 102 / 03 / 23
שינוי	55 / 102 / 03 / 23	שינוי	112 / 102 / 03 / 23
שינוי	108 / 102 / 03 / 23	שינוי	א / 64 / 102 / 03 / 23
החלפה	601-1097740		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: שד הרצל.

יישוב: אופקים רחוב: קדש.

יישוב: אופקים רחוב: גולומב.

יישוב: אופקים רחוב: כצנלסון.

התוכנית ממוקמת במרכז העיר אופקים כאשר גבולה הצפוני ברח' קדש, גבולה המזרחי ברח' גולומב, גבולה המזרחי בשד' הרצל וגבולה הדרומי ברח' כצנלסון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39555 חלקי חלקות: 5, 8, 89.

גוש: 39556 חלקות במלואן: 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19, 29, 30, 31, 40, 41, 47, 48, 49, 58, 59, 77, 81, 84, 86, 87, 91, 92, 93, 107, 108, 109.

גוש: 39556 חלקי חלקות: 46, 75, 79, 82, 83, 89, 90, 94.

קואורדינטה X: 163813

קואורדינטה Y: 580447

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית במרכז העירוני של אופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות ושימושים עבור כל ייעוד שטח.
- תוספת של 64 יח"ד, 222 יח"ד קיימות. סה"כ 86 יח"ד.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות ותנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הנחיות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2811, בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-1039080

שם התכנית: מרכז מסחרי במגרש מס' 401,

רובע 11, שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1039080 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 223 / 02 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רובע 11 בשכ' שחמון, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40131, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

קואורדינטה X: 192278

קואורדינטה Y: 384320

מטרת התכנית:

תוכנית מאפשרת למגרש מסחרי מס' 401 הגדלת זכויות בנייה מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקרית ושרות מעל המפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת זכויות בנייה למטרת שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12604, התשפד, עמוד 10686, בתאריך 31/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.