

מטרת התכנית:

תוספת יחידה שלישית בנחלות והרחבה קהילתית בשני מוקדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות + תוספת יחידות דיור קטנות.
2. תוספת מגרשים בייעוד מגורים א'.
3. שינוי ייעוד:
 - א. מקרקע חקלאית לייעוד מגורים א', לשטח ציבורי פתוח ולדרך מוצעת.
 - ב. שינוי ייעוד משטח לצרכי ציבור לייעוד מגורים א', לדרך מוצעת, לדרך משולבת ולשצ"פ.
4. איחוד וחלוקה בהסכמה
5. קביעת אתרים לשימור.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מחלקת מגורים בנחלה.
7. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות: שטחים, גבהים, מס' קומות, תכנית וקווי בניין.
8. קביעת תנאים בהליך רישוי.
9. סך יחידות הדיור המאושרות בישוב הינו 230 יח"ד. תכנית זו מציעה תוספת של 122 יח"ד. על פי לוח 2 לתמ"א 35 סך יחידות הדיור המותרות בישוב הינו 300 יח"ד. לאחר אישורה של תכנית זו יתאפשרו בישוב הקמתן של 62 יח"ד נוספות ו-60 יח"ד בנחלות אשר אינן נספרות ביחס לקבוע בלוח 2 כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפ"ד, עמוד 2403 בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 606-1192236

שם התכנית: שדרות לכיש 52 -

תוספת זכויות למרפסות והסדרת תוואי כביש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-1192236 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ד/ 767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות לכיש 52 קריית גת

קואורדינטה X: 178029

קואורדינטה Y: 613711

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1915 חלקי חלקות: 24.

גוש: 1993 חלקות במלואן: 53.

גוש: 1993 חלקי חלקות: 10, 74, 84.

גוש: 3034 חלקי חלקות: 51, 73.

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי הכביש הקיים, תיקון קווי בניין, תוספת זכויות בנייה להקמת מרפסות, ביטול ייעוד קרקע לגשר להולכי גשר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת תוואי כביש קיים.
2. שינוי מייעודי קרקע מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ושבילים (גשר להולכי רגל) לדרך מוצעת.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
5. קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1060771

שם התכנית: שיקום מחצבת שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 611-1060771 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	33 / 101 / 02 / 21	החלפה	2 / 195 / 03 / 7
החלפה	115 / 03 / 21	כפיפות	תתל / 4 / 14
כפיפות	34 / 101 / 02 / 21	כפיפות	תמא / 35

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 598 חלקי חלקות: 25, 28, 31, 110.

גוש: 2811 חלקי חלקות: 109.

קואורדינטה X: 160173

קואורדינטה Y: 604690

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשיקום מחצבה לטובת שטח ציבורי פתוח בשדרות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע משטח חקלאי ושמורת נוף לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה לשטח ציבורי פתוח.
- צמצום קו בנין מדרג ארצית מס' 34, בסמכות מחוזית.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11924, התשפד, עמוד 2140, בתאריך 24/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1240431

שם התכנית: מגרש מס' 333A -

שכונת שדרות בפארק, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 611-1240431 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0316067	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 4 / 14	כפיפות 34 / 101 / 02 / 21
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2828 חלקות במלואן: 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257.

קואורדינטה X: 161470

קואורדינטה Y: 605312

מגרשים:

333 - 343 בהתאם לתכנית 611-0316067

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למגורים ומסחר במגרש מס' 333A, מתחם 9 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים 343-333 ויצירת מגרש מס' 333A.

2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11924, התשפד, עמוד 2140, בתאריך 24/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0708636

שם התכנית: שכונה 6-5 סעווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0708636 גרסת התכנית: הוראות - 94 תשריט - 106

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 109 / 02 / 28	שינוי א / 109 / 02 / 28
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סעווה.

שכונה בחלקו הדרום מזרחי של הישוב סעווה. גובלת בדרום ובמזרח לגבול הישוב. מצפון גובלת בשכונות 7 ובמערב לרצועת נחל ענים העובר בישוב.

קואורדינטה X: 198248

קואורדינטה Y: 572808

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100065 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100066 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100066 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100069 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100072 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים הכוללת כ-2,140 יח"ד ב-567 מגרשים בישוב סעווה למשפחות המתגוררות בשטח התכנית (הסדרה במקום) ולדור ההמשך, תוך התאמה לצרכי האוכלוסייה ומאפייניה.