

טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 616-1286467

שם התכנית: זמורות (כפר אחים ושפיר) –
מתקן אגירה במתח עליון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-1286467 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8 / מפ / 1001	שינוי	ד / 564 / 1
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	14 / 4 / תממ		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר אחים
בשטחי המשבצת החקלאית של מושב כפר אחים ושל מושב שפיר, בשטח כולו ובצמידות למתקן פוטו וולטאי קיים ומאושר לפי תכנית 8/מפ/1001.

קואורדינטה X: 169800

קואורדינטה Y: 624400

גושים וחלקות:

גוש: 2772, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 25, 26, 27, 35.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן לאגירת אנרגיה בשטחי המשבצת של מושב כפר אחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטח להקמת מתקן אגירת אנרגיה והמתקנים הדרושים לחיבורו לרשת ההולכה.
- ב. תוספת שטח ביעוד הנדסי לתחמ"ש קיימת.
- ב. שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ו-"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"מתקן הנדסי".
- ג. קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
- ד. קביעת התנאים בהליך הרישוי.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0869628

שם התכנית: תעסוקה, תעשייה ותחנת דלק,

עמק שרה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0869628 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	86 / 102 / 02 / 5	החלפה	121 / 102 / 02 / 5
כפיפות	4 / 18 / תמא		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע.

א. ת. עמק שרה

גושים וחלקות:

גוש: 38440, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 183163

קואורדינטה Y: 569617

מגרשים:

213 בהתאם לתכנית 5 / 102 / 02 / 121

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מס' 213 המיועד ל"תחנת דלק ושירותי דרך" לשלושה תאי שטח המיועדים ל"תחנת תדלוק", "תעשייה", ו"תעסוקה" עם חזית מסחרית בדומה לבינוי המוצע מצפון בתכנית מס' 86/102/02/5.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור תחנת דלק ושירותי דרך" ל"תחנת תדלוק", "תעסוקה" ו"תעשייה".
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12563, התשפד, עמוד 10370, בתאריך 18/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1272541

שם התכנית: מתחם 4 מגרש 630, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1272541 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 17 / 02 / 406	17 / 03 / 409
כפיפות 17 / 02 / 402	17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 630.

מתחם 4 מגרש 630, רהט

קואורדינטה X: 175915

קואורדינטה Y: 587501

גושים וחלקות:

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 50.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה למגרש 630 מתחם-4 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
- ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
- ה. חלוקה תכנונית חדשה של מגרש 632 ל-630A, 630B.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1207679

שם התכנית: תכנית לשטחים פתוחים ולמבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 611-1207679 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 21 / 02 / 101 / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות

קואורדינטה X: 162042

קואורדינטה Y: 604688

נגב מערבי.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח המרחב הציבורי בשטחים הפתוחים ובשטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת זכויות בנייה לשטחים מבנים ולמוסדות ציבור.
- ב. קביעת הוראות בנייה ופיתוח למגרשים למבנים ומוסדות ציבור.
- ג. הוספת שימושים במגרשים המיועדים למבנים ולמוסדות ציבור.
- ד. הוספת זכויות בנייה לשטחים ציבוריים פתוחים.
- ה. הוספת שימושים לשטחים ציבוריים פתוחים.
- ו. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לשטחים ציבוריים פתוחים.
- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שדרות טל': 08-6892745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.