

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית
מס': 608-1280262

שם התכנית: הגדלת יח"ד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד,
מגרש 233 בבאר אורה

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1280262, גרסת התכנית: הוראות - 3, תשריט - 2 תכנית זאת מהווה שינוי לתוכנית מס' 608-0622415 וכן תוכנית מס' 608-0622415

המבקשים: ידיד ורותם גקסון

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדירור

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת יח"ד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62א (א) (8)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.נ. אילות 88820. טל': 08 6355819 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732 eilanitk@br7.org.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1197185

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1197185 גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 72 שינוי 5 / במ / 72

שינוי 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת נווה מנחם (נחל עשן) רובינא חנה 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38163 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 175B

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.20.2 לפי תכנית מתאר כוללת.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2023 בילקוט פרסומים 11453, עמ' 7518, בתאריך 21/7/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל': 08 6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע