

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11512, התשפג, עמוד 8215, בתאריך 25/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 634-0868059

שם התכנית: מתקן אגרו-וולטאי במושב נוּגה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0868059 גרסת התכנית:

הוראות – 24 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 4 / 14	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נגה

בשטחים החקלאיים במשבצת מושב נגה.

קואורדינטה X: 171222

קואורדינטה Y: 614350

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1589 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 2160 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19.

גוש: 2160 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 10, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 71, 73.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחי מושב נגה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- הסבת ייעוד שטח התכנית לקרקע חקלאית והוספת סימון הנחיות מיוחדות עבור הקמת מתקן אגרו-וולטאי.
 - קביעת השימושים המותרים.
 - קביעת הוראות בנייה.
 - קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 - קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 - קביעת תנאים לביטול ההנחיות המיוחדות שנקבעו בתוכנית זו, והחזרת השטח לעיבוד/ לפעילות חקלאית, כפי שהיה ערב אישור התכנית, עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1067453

שם התכנית: מתחם 2 מגרש 494, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1067453 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 411 / 03 / 17	כפיפות 406 / 02 / 17
כפיפות 402 / 02 / 17	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 494.

מגרש 494 שכ' אלפוראת רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100820, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 178713

קואורדינטה Y: 587616

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 4 יח"ד ל-2 המאושרות, וחלוקת המגרש לשני תאי שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים לייעוד מגורים ב'.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- תוספת יח"ד מל-6.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים