

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0871574

שם התכנית: ונציה בלגונה המערבית – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0871574 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	53 / 114 / 03 / 2	שינוי	602-0174854
שינוי	270 / 02 / 2	כפיפות	1 / 12 / תמא/ אילת
כפיפות	תמא/ 13 / חופי מפרץ אילת		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: המים 8.
בצפון מזרח אילת לחוף הלגונה המערבית לאורך הטיילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40166, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 196300

קואורדינטה Y: 384900

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית למגורים ותיירות עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ומלונאות עם חזית מסחרית.
- תוספת 83 יח"ד מ 115 יח"ד ל 198 יח"ד והוספת 95 יחידות אירוח מלונאי.
- קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לבינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12546, התשפד, עמוד 10223, בתאריך 14/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, 074-7697169. ובגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0856559

שם התכנית: תעסוקה ותחבורה במגרש 132

עמק שרה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0856559 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9 / 167 / 03 / 5	כפיפות	22 / 102 / 02 / 5
כפיפות	621-0465302	כפיפות	4 / 18 / תמא/ אילת
כפיפות	תתל/ 18		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הבונים 60.

מגרש 132 עמק שרה

גושים וחלקות:

גוש: 38456, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

גוש: 38466, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 181550

קואורדינטה Y: 570200

מגרשים:

132 בהתאם לתכנית 167 / 03 / 5

מטרת התכנית:

הקמת חניון לרכב כבד במגרש מס' 132 באזור תעשייה עמק שרה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מיעוד "שטח לתעשייה" ליעוד "תעסוקה ותחבורה".
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת זכויות בנייה לתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8486, בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.