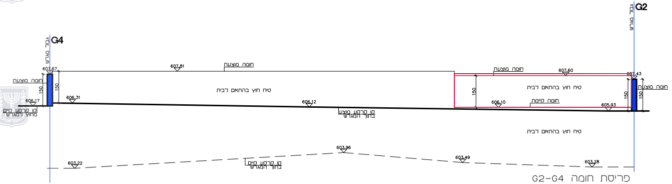
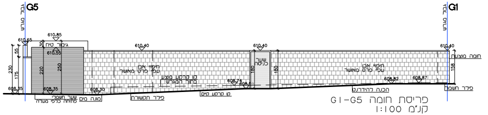
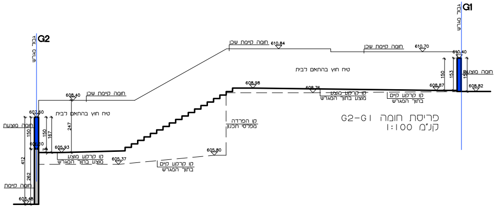
תכנית 607-1154848 נספח בינוי ופיתוח 25/12/2023 17:01:34


G4
גבול מגרש
G2
גבול מגרש
607.67
חומה מוצעת
150
150
606.17
קו קרקע קיים
מחוץ למגרש
606.31
607.81
חומה מוצעת
טיח חוץ בהתאם לבית
606.12
קו קרקע מוצע
בתוך המגרש
חומה מוצעת
607.60
607.43
חומה מוצעת
טיח חוץ בהתאם לבית
150
606.10
חומה קיימת
605.93
150
150
טיח חוץ בהתאם לבית
603.96
603.22
קו קרקע קיים
בתוך המגרש
603.49
603.28

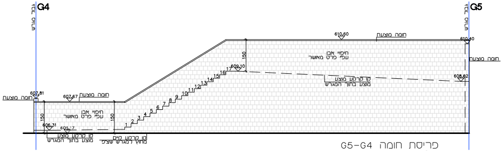
פריסת חומה G2-G4
קנ"מ 1:100


G5
גבול מגרש
G1
גבול מגרש
610.85
610.65
גימור טיח
610.55
30
55
230
175
220
250
608.35
608.35
שער חשמלי
פתיחה כלפי מעלה
608.30
מונה מים
610.40
חיפוי אבן
עפ"י פרט מאושר
קו קרקע מוצע
בתוך המגרש
פילר תקשורת
608.74
608.69
קו קרקע קיים
610.40
שער
כניסה
180
180
חיפוי אבן
עפ"י פרט מאושר
608.82
608.87
הכנה להידרנט
610.40
חומה מוצעת
158
פילר חשמל

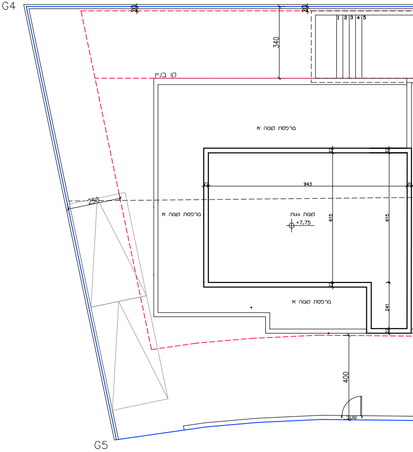
פריסת חומה G1-G5
קנ"מ 1:100


G2
גבול מגרש
G1
גבול מגרש
חומה קיימת שכן
610.84
חומה קיימת שכן
610.70
610.40
טיח חוץ בהתאם לבית
150
153
150
חומה מוצעת
608.98
608.87
608.82
608.76
קו קרקע מוצע בתוך המגרש
קו קרקע קיים
בתוך המגרש
608.40
חומה קיימת שכן
607.60
טיח חוץ בהתאם לבית
חומה מוצעת
247
150
167
606.10
605.93
קו קרקע מוצע
מוצע בתוך המגרש
605.37
קו הפרדה
מפלסי תכנון
605.80
קו קרקע קיים
בתוך המגרש
412
262
חומה קיימת
603.48

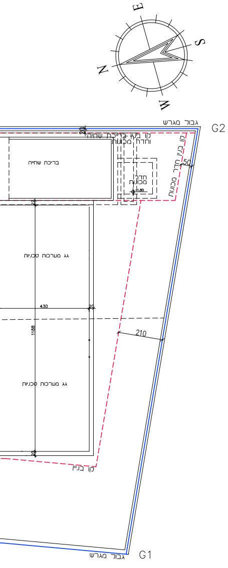
פריסת חומה G2-G1
קנ"מ 1:100


G4
גבול מגרש
G5
גבול מגרש
610.60
חומה מוצעת
610.40
חיפוי אבן
עפ"י פרט מאושר
150
חומה מוצעת
609.10
608.62
קו קרקע מוצע
מוצע בתוך המגרש
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
607.81
חומה מוצעת
607.67
חומה מוצעת
חיפוי אבן
עפ"י פרט מאושר
150
150
606.31
605.17
קו קרקע מוצע
מוצע בתוך המגרש
קו קרקע קיים
מחוץ למגרש שכן

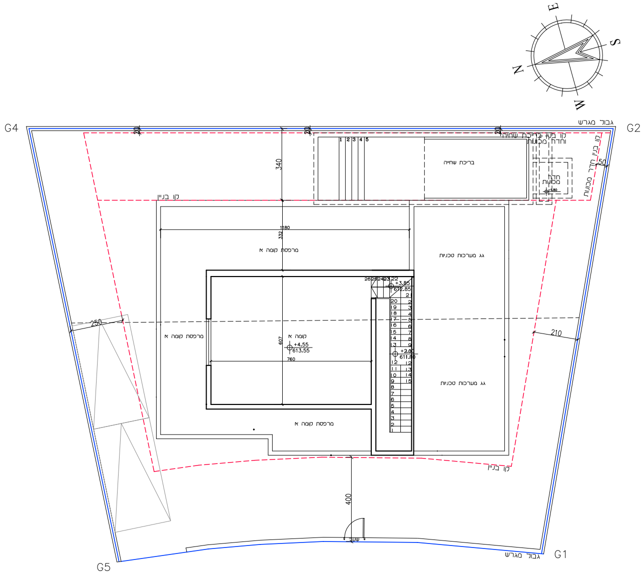
פריסת חומה G5-G4
קנ"מ 1:100


G4
G5
20
20
1
2
3
4
5
340
קו בניין
מרפסת קומה א
22
22
22
943
20
מרפסת קומה א
קומת גגות
+7.75
615
615
250
מרפסת קומה א
241
22
400
שער

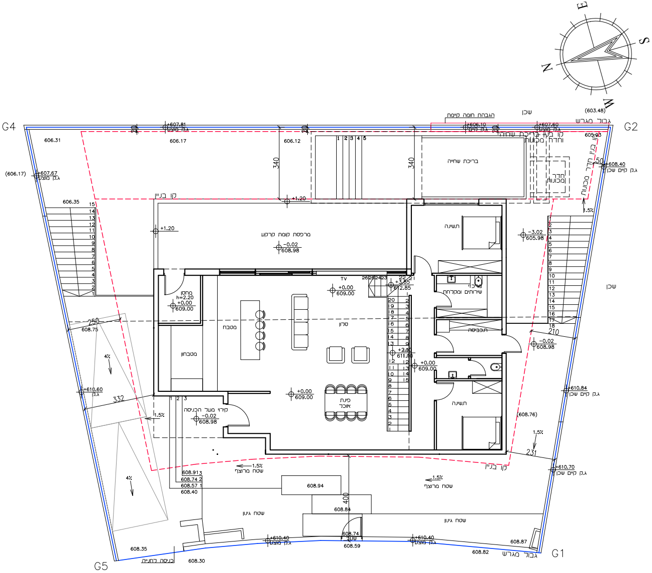
ת גגות א ק.מ. 1:100


E
S
N
W
גבול מגרש
G2
20
קו בניין בריכת שחיה
וחדר מכונות
בריכת שחייה
חדר
מכונות
1.80
קו בניין חדר מכונות
50
24
גג מערכות טכניות
430
20
1188
210
גג מערכות טכניות
20
קו בניין
גבול מגרש
G1

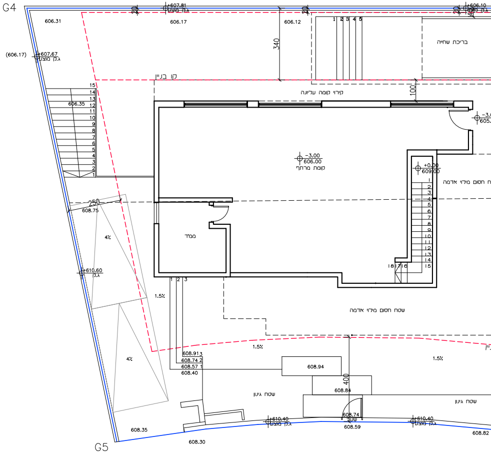
תכני


E
S
N
W
G4
גבול מגרש
G2
20
20
20
340
1 2 3 4 5
קו בניין בריכת שחיה
וחדר מכונות
בריכת שחייה
חדר
מכונות
1.80
קו בניין חדר מכונות
50
קו בניין
1180
332
מרפסת קומה א
גג מערכות טכניות
26 25 24 23 22
+3.85
612.85
21
20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
2 3 4 5 6 7 8 9
+2.00
611.00
12 13 14 15
250
מרפסת קומה א
קומה א
607
+4.55
613.55
760
210
גג מערכות טכניות
מרפסת קומה א
קו בניין
400
300
G5
גבול מגרש
G1

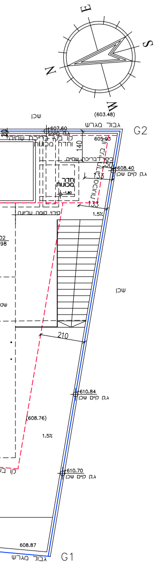
תכנית קומה א ק.מ. 1:100

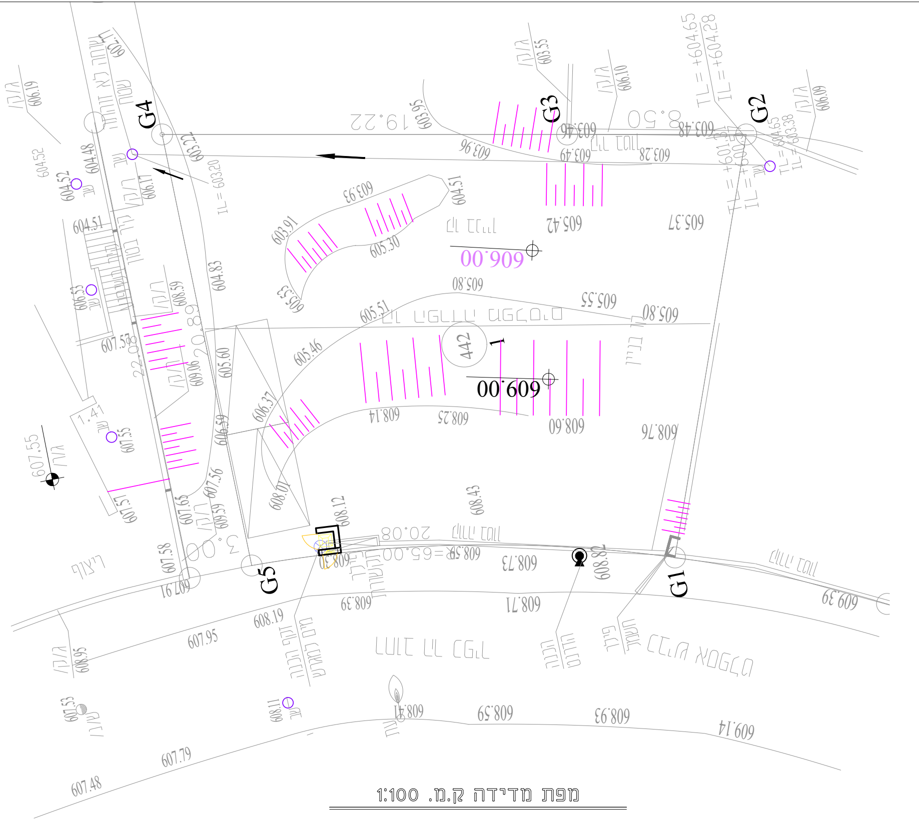

E
S
N
W
G4
G2
G1
G5
שכן
(603.48)
גבול מגרש
הגבהת חומה קיימת
+607.81
+606.10
+607.60
קו בניין בריכת שחייה וחדר מכונות
606.31
606.17
606.12
605.93
(606.17)
+607.67
ג.ק מוצע
340
בריכת שחייה
חדר מכונות
+608.40
ג.ק קיים שכן
606.35
קו בניין
+1.20
מרפסת קומת קרקע
−0.02
608.98
−3.02
605.98
1.5%
מחסן
h=2.20
+0.00
609.00
TV
סלון
מטבח
מטבחון
+3.85
612.85
+2.00
611.00
שירותים ומקלחת
תשינה
ח.כביסה
210
−0.02
608.98
250
608.75
4%
+610.60
332
+0.00
609.00
פינת אוכל
קירוי מעל הכניסה
+610.84
ג.ק קיים שכן
(608.76)
1.5%
231
קו בניין
+610.70
ג.ק קיים שכן
608.913
608.74
608.57
608.40
שטח מרוצף
608.94
400
608.84
שטח גינון
608.74
608.59
+610.40
ג.ק מוצע
608.87
608.82
608.35
608.30
כניסה לחנייה
גבול מגרש

תכנית קומת קרקע ופיתוח ק.מ. 1:100


G4
G5
+607.81
+606.10
606.31
606.17
606.12
(606.17)
+607.67
ג.ק מוצע
340
בריכת שחייה
קו בניין
קירוי קומה עליונה
100
606.35
−3.00
606.00
קומת מרתף
+0.00
609.00
שטח חסום מילוי אדמה
ממ"ד
250
608.75
4%
+610.60
1.5%
608.913
608.74
608.57
608.40
608.94
400
608.84
שטח גינון
608.74
608.59
+610.40
608.35
608.30
608.82

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100


N
E
S
W
(603.48)
שכן
גבול מגרש
G2
חדר מכונות
608.40
ג.ק קיים שכן
1.5%
210
610.84
ג.ק קיים שכן
(608.76)
1.5%
610.70
ג.ק קיים שכן
608.87
גבול מגרש
G1


G1
G2
G3
G4
G5
606.00
609.00
442
1
19.22
8.50
20.08
22.08
20.89
603.96
603.46
603.49
603.28
603.48
605.42
605.37
605.80
605.55
605.51
605.46
608.14
608.25
608.60
608.76
608.43
608.12
608.73
608.71
608.39
608.19
607.95
608.95
607.79
607.48
608.59
608.93
609.14
609.39
607.58
607.55
607.57
604.52
604.48
604.51
606.53
606.17
606.19
603.55
606.10
606.09
603.95
603.93
603.91
605.30
604.51
604.83
605.60
606.59
606.37
607.56
607.65
608.07
609.06
609.59
607.91
608.11
607.53
IL = 603.20
IL = +604.65
IL = +604.28

מפת מדידה ק.מ. 1:100

נספח בינוי ופיתוח

נספח לתכנית מס - 607-1154848

מגורים במגרש 442 רח׳ הר כפיר 11 שכ׳ הר נוף דימונה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	
תיאור	נספח בינוי ופיתוח מנחה
תאריך עריכת הנספח	25.12.2023
קנ״מ	1:100

רשימת תרשימים	**קנ״מ**
נספח בינוי מנחה	1:100

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	**יוסף אבו גבר**	
	תאגיד:		