

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
105/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת:
ישוב: כוחלה
מגרש: 11

גושים / חלקות לתכנית:
גוש 100008 חלקה לא מוסדרת 999
גוש 40002 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת התכליות והשימושים המותרים
2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
3. שינוי בקווי הבניין.
4. איחוד וחלוקה

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 624-1222355

שם התכנית: אל סייד – מתחם מסחרי איחוד מגרשים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1222355 גרסת התכנית: הוראות 17, גרסת תשריט מצב מוצע 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
624-0220012, 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת:
ישוב: אל סייד
מגרש: 206, 205, 101

גושים / חלקות לתכנית:
גוש 100056 חלקה 1, גוש 100056 חלקה 999
גוש 101084 חלקה 13, גוש 101084 חלקה 14
גוש 101084 חלקה 13

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי גבולות מגרשים ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 4א(א)(1)
2. איחוד וחלוקה של מגרשים מאותו היעוד ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 4א(א)(1)
3. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי לרבות שינוי קווי בנין ושינוי הנחיות בינוי לפי סעיפים 4א(א)(4) 4א(א) 5א

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס': 651-1155613

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת 651-1155613 המהווה שינוי לתוכניות הבאות 7/במ/36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מעגלים

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 100601 חלקי חלקות: 93, 113
גוש: 100602 חלקות במלואן: 75
מגרשים במלואן: 1A, 1B, 262

עיקרי הוראות התוכנית:

- התכנית באה לבצע הצרכה / החלפה של ייעודי קרקע שצ"פ ושב"צ לפי סעיף 4א(א) 1
- קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 4א(א) 4
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר הוראות בינוי לפי סעיף 4א(א) 5.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית לפי סעיף 4א(א) 6
- קביעת הוראות להריסה של סככות הפולשות לשטח ציבורי, לפי סעיף 4א(א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.ב. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מוכיחות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי