

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זרועה רחוב: זרועה 27.

תחום התכנית נמצא במרכז מושב זרועה וכולל את נחלה מס' 27 ושצ"פ מס' 603 הסמוך אליו.

גושים וחלקות:

גוש: 100813, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 66.

קואורדינטה X: 164000

קואורדינטה Y: 596400

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות הבנייה והשימושים בנחלה מס' 27 במושב זרועה והרחבת חזית הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הנחלה על חשבון שטח ביעור מאושר לשצ"פ הסמוך. ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מגורים בישוב כפרי" ו-"קרקע חקלאית".
- שינוי גבולות בין אזור המגורים לאזור החקלאי בנחלה.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12421, התשפד, עמוד 8209, בתאריך 29/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1208834

שם התכנית: מתקן לאגירת אנרגיה מרשת החשמל במתח עליון – ניר יצחק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1208834 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / מפ / 1017	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר יצחק רחוב:

הפרויקט מתוכנן במועצה אזורית אשכול, בתחום מתקן פוטו וולטאי ניר יצחק המאושר (תכנית מס' 7/מפ/1017), בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ ניר יצחק, בצמידות לתחמ"ש ניר יצחק הנמצא בשלבי תכנון, בסמיכות למפעל תעשיה "כימדע" ומצפון לכביש 232.

גושים וחלקות:

גוש: 100307, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

קואורדינטה X: 141067

קואורדינטה Y: 573496

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן לאגירת אנרגיה מרשת החשמל במתח עליון בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר יצחק.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח להקמת מתקן לאגירת אנרגיה במתח עליון, והמתקנים הנדרשים לחיבורו לרשת ההולכה הארצית.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"מתקנים הנדסיים".
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"קרקע חקלאית".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן לאגירת אנרגיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7326, בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1278910

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-1278910. גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 20099 שינוי ג / 685

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. בית ג'אן

יישוב: בית ג'אן