

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / בת 42 / כפיפות 605-0145763

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38477 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שינוי יעוד ממגרש מסחר למגרש מסחר ותעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע ממסחר למסחר ותעשייה. - א62(ג). סעיף בהוראות תכנית כוללנית 4.2.11.2A
2. קביעת זכויות בנייה. א62- (ג). סעיף בהוראות תכנית כוללנית 4.2.11.2
3. קביעת תכנית קרקע מירבית. - א62(א)(9)
4. שינוי קווי בניין. - א62(א)(4)
5. קביעת שימושים מותרים. - א62(ג). סעיף בהוראות תכנית כוללנית 3.8.1
6. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי. - א62(א)(5)
7. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 24/1/2024 בילקוט פרסומים 11983, עמ' 2673, בתאריך: 24/1/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08 6463732 eilanitk@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 610-1110683

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 610-1110683 – הרחבת בית ספר בנות יעקב – ערד. גרסת: הוראות: 9 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 4/112/03/24 החלפה 10/112/03/24

החלפה 610-0694364

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערד

כתובת: רחוב תפוח 4, שכונת חלמיש, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38235 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש, לצורך הרחבת מוסד ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/07/2023 ובילקוט פרסומים 11505 עמוד 8144 בתאריך: 20/07/2023

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר-שבע טל': 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 618-1293497

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-1293497 מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

402/02/17 1/196/03/17 618-0627836

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 29 מס' בית: 217

גושים וחלקות:

גוש: 100593 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי גוש: 100593 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי גוש: 100593 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 88 עד: 88 חלקי/שלם: חלקי מגרש: 217 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי סעיף א62(א)
2. שינוי בהוראות בינוי, הקטנת מחק בן שני מבנים מ-6 מ' ל-4 מ' לפי סעיף א62(א)
3. קביעת הוראות הריסה לפי סעיף א62(א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

טלאל אלקרינאוי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט