

2. קביעת מס' המבנים והמרחק בנייהם על פי סעיף 62א(א)5.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד על פי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל [zila@nmz.org.il](mailto:zila@nmz.org.il) או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 074-7690169.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס': 652-1297365

**מגרש 400 שכונה 11 ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 652-1297365 גרסת הוראות: 3, תשריט: 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

652-0770362 שינוי תמא/1 כפיפות	תמא/1 כפיפות
תמא/1/35 כפיפות	תממ/23/14/4 כפיפות
15/310/02/7 החלפה	652-0452912 החלפה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - ערערה בנגב.

שכונה: 11 מגרש: 400 ישוב: ערערה בנגב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 101164 חלקות במלואן: 41

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין במגרש 400 שכ' 11 ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62א [א] 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה,

בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל [zila@nmz.org.il](mailto:zila@nmz.org.il) או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 074-7690169.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס': 657-0451047

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 657-0451047 - נחלה מס' 201 - החלפת שטחים. גרסת הוראות: 21, תשריט: 20

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

251/02/10 כפיפות	275/02/10 כפיפות
3022/30 מק/30 כפיפות	264/03/10 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית ערבה תיכונה

עיר אובות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39061 חלקי חלקות: 15

גוש: 39172 חלקי חלקות: 11

**עיקרי הוראות התכנית:**

החלפה בין שטחים בחלקת המגורים של הנחלה לבין שטחים בחלקה החקלאית של הנחלה, ללא שינוי בסה"כ השטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/9/2023 ובילקוט פרסומים 11659, עמ' 224, בתאריך 26/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת: למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ערבה תיכונה, טל': 08-6592216 דוא"ל: [vba@arava.co.il](mailto:vba@arava.co.il) ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאיר צור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערבה תיכונה