

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 624-1193515

שם התכנית: הצרחת שטחים למגרש 201 ו-391
בשכונה הדרומית מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1193515 גרסת התכנית: הוראות 13, גרסת תשריט מצב מוצע 17

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי לתוכנית: 624-0649939
תמ"א 4/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ל אל קסום
כתובת:

ישוב: מכחול
מגרש: 201, 391

גושים / חלקות לתכנית:
גוש 400145 חלקה לא מוסדרת 1

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת שטחים בין יעוד התעסוקה לחניון וחלוקתם מחדש על-מנת למקסם את השימוש בקרקע, והגדלת שטח החניון בכ- 150 מ"ר בכדי לאפשר פיתוח של מדרכות וחניות.

סעיף 62 א (א) (1) לחוק - איחוד וחלוקה (הצרחת שטחים).

סעיף 62 א (א) (3) לחוק - הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור.

סעיף 62 א (א) (4) לחוק - קביעת קו בנין או שינוי קו בנין הקבוע בתכנית.

סעיף 62 א (א) (5) לחוק - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

סעיף 62 א (א) (19) לחוק - קביעת הוראות לעניין זכות מעבר.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות
הודעה על אישור תכנית למתן תוקף
מס': 611-1243914

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "בית כנסת אוהל שרה - שדרות" שמש' 611-1243914, המהווה החלפה ל-21/במ' 59, החלפה ל-611-0156596 בהליכי תכנון. הוראות: 3 תשריט: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחום התכנית נמצא בין רחובות קרן קיימת לישראל לרחוב אלנבי בשדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקות בחלקן 14, 15, 23

מטרת התוכנית:

שינויים בקו בניין כמסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/08/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11525 עמוד 8368 בתאריך 30/07/2023 י"ב אב תשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות