

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- קביעת שימוש חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפ"ד, עמוד 1141, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0952036

שם התכנית: הרחבת מושב זרועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0952036 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 140 / 03 / 51	שינוי	7 / 02 / 328
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
ללא שינוי	7 / 03 / 475	ללא שינוי	7 / 03 / 140 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: זרועה

מושב זרועה מועצה אזורית שדות נגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100244 / 1 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7.

גוש: 100245 חלקי חלקות: 23, 354.

גוש: 100813 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 100813 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 164759

קואורדינטה Y: 596012

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב ע"י תוספת 70 מגורים מגורים.

התכנית תוסיף שטחי שצ"פ ושצ"צ למען הגידול העתידי הצפוי באוכלוסייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים א'; מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, דרכים משולבות, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פתוחים. הוספת 70 יחידות דיור למושב שבו מאושרות 205 יח"ד.
2. קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעוד קרקע שבתכנית.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11543, התשפ"ג, עמוד 8533, בתאריך 06/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1082684

שם התכנית: מגרש 301 שכ' 10 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1082684 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0220996	החלפה	7 / 03 / 240
החלפה	652-0870733	החלפה	652-0418020
החלפה	6 / 177 / 02 / 7	כפיפות	652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: אל-הודא 13 (מגרש 301) שכונת אלתקוא (שכ' 10).

גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 195356

קואורדינטה Y: 579031

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 652-0220996

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, במגרש מגורים מס' 301 בשכונה 10 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת שימושים מותרים, מגבלות בנייה והוראות בנייה
3. קביעת צפיפות וזכויות בנייה
4. קביעת גובה ומס' קומות