

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1252436

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1252436 - נוף הגליל-הר יונה-מגרשים 328,400. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12572
כפיפות 212-0842252
כפיפות 212-0137604
שינוי ג/10278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל
הר יונה ג'

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16936 חלקי חלקות: 161
גוש: 16937 חלקי חלקות: 19
גוש: 17395 חלקי חלקות: 18
גוש: 17471 חלקות במלואן: 78
גוש: 17471 חלקי חלקות: 84, 87

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש הכולל 190 יח"ד בשכונת הר יונה ג', נוף הגליל.
תוספת יכויות בנייה במגרשים תוך התאמת הבינוי החניה והתשתיות למצב המוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1124783

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מגרשים 1100 900 פלח 10, שדרות" שמש' 611-1124783, המהווה החלפה לתכנית מס' 611-0469262 שבתוקף. גירסת הוראות: 21, גירסת תשריט: 11

גושים וחלקות:

גוש 1083, חלקות בשלמות 339, 348

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה ותוספת שטחי שרות בתת הקרקע במגרשים 900 ו-1100, תוספת קומה במגרש 900 ושינוי קו בנין במגרש 900.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי קו בנין במגרש 900 מ-5 מ' ל-0 מ' בגבול עם מגרש 1100 בהתאם לסעיף 62 א(א).
- תוספת לזכויות בנייה של 500 מ"ר שטח עיקרי בכל אחד מהמגרשים, בהתאם לסעיף 62 א(א).
- קביעת זיקת הנאה תת קרקעית במגרש 900, בהתאם לסעיף 62 א(א).
- קביעת שטחי שירות תת קרקעיים בכל אחד מהמגרשים, בהתאם לסעיף 62 א(א).
- תוספת קומה במגרש 900 מ-8 קומות ל-9 קומות, בהתאם לסעיף 62 א(א).
- שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביקוט הפרסומים מס' 11546 עמוד 8553 בתאריך 06/08/2023 י"ט באב התשפ"ג.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות