

5. פירוט קווי בניין בהתאמה לתכנית הראשית.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות תנועה וחניה.
9. קביעת הוראות בנושאי איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.

תא שטח 200

10. מחיקת זכויות בנייה במגרש עם מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.

- א. מחיקת 1139.16 עיקרי מ"ר ביעוד מגורים מביאליק 19.
11. הבטחת מקורות המימון לביצוע השימור בפועל במבנה ברחוב ביאליק 19 בהיקף שווי זכויות הבנייה המועברות ובהתאם להוראות תוכנית השימור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-1191345

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1191345 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 03 / 223 החלפה 223 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת כלניות גין קלוס פישמן 53

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100620 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 100620 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה לצורכי ציבור תוך הוספת שימושים לצורכי ציבור כדוגמת בית כנסת, תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי הבניין והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה למבני ציבור לפי סעיף 62א(א)(6).
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) (9).
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א (א)(5)
5. שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף 62א (א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/2023 בילקוט פרסומים 11584, עמ' 8869, בתאריך 24/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע