

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 624-1196849

שם התכנית: מגרש 26 אזור תעשייה, אלסייד
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1196849 גרסת התכנית: הוראות 8, גרסת תשריט מצב מוצע 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי לתוכנית: 601/03/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
ישוב: אל סיד, מגרש: 26 אזור תעשייה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש 100063 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית
מס' 608-1188036

שם התכנית: קיבוץ נווה חריף הצרחת שטחים
"אזור מבני משק ותעשייה ואחסנה"

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1188036, גרסת התכנית: הוראות – 8, תשריט – 7

תכנית זאת מהווה שינוי לתכניות:
מס' 148/03/12

המבקש: רשות מקומית

מטרת התכנית:
הצרחת שטחים ללא שינוי בזכויות הבנייה בתחום אזור מבני משק ואזור התעשייה, קביעת מגבלות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
(1) החלפת שטחים לפי סעיף 62א (א) (1)
(2) קביעת קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הוועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.נ. אילות 88820. טל': 08 6355819 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

חנן גיאת
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1187582

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1187582 – מגרש 141 שכ' 43 כסיפה. גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 319/03/7
החלפה 2/248/02/7
החלפה 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כסיפה
מגרש 141 שכונה 43, כסיפה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 100568 חלקות במלואן: 30

מטרת התכנית:
קביעת קווי בניין חדשים להסדרת הבנייה הקיימת בפועל בשטח ושינוי בגובה הבנייה במגרש 141 שכ' 43 כסיפה. אין שינוי בשטחי הבנייה ובגודל השיג.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בניין צדידי ימיני מ- 3 מטר ל- 0 בחלק ושינוי קו בנין אחורי מ- 3 מטר ל- 0 בחלק על פי סעיף 62א(א)(4).
2. שינוי בהוראות בינוי/ עיצוב ושינוי בגובה הבנייה בהתאם לסעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/8/2023 ובילקוט פרסומים 11553, עמוד 8605, בתאריך 8/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אלון אלרט
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי