

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 605-1031574

**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
בלחץ נמוך לחיבור כלא אשל, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 605-1031574 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תמא/ 24 / 4	כפיפות	תמא/ 23 / 10
כפיפות	תמא/ 23 / 10	כפיפות	תמא/ 24	כפיפות	תמא/ 11 / 127 / 02 / 11
כפיפות	תמא/ 11 / 127 / 02 / 11	כפיפות	תמא/ 24	כפיפות	תמא/ 11 / 127 / 02 / 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרומית לאזור התעשייה עמק שרה באר שבע.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39773 חלקי חלקות: 20, 22, 23, 25, 27, 28, 31, 33, 38, 39.
גוש: 100179 חלקי חלקות: 12.
קואורדינטה X: 181427
קואורדינטה Y: 568500

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מתקן כליאה אשל, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים ועל גבי שלטים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 617-0807941

שם התכנית: קריית מלאכי, שד' בן גוריון 86.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי מופקדת תכנית מפורטת מס': 617-0807941 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18 / מק / 2009	החלפה	18 / 02 / 102 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מלאכי רחוב: שד' בן גוריון 86.
פינת שד' בן גוריון ורח' בן אהרון אליהו.

קואורדינטה X: 175226

קואורדינטה Y: 626621

גושים וחלקות:

גוש: 2473, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה לפיצול החלקה ל-2 תאי שטח והקמת 2 יח"ד צמודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת החלקה לשני תאי שטח.
- שינוי בקווי הבניין.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי הוראות התכנית בדבר בינוי.
- הגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טל': 08-8608704 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות