

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1201706

שם התכנית: מגרש 3 תוספת זכויות בנייה,

רח' הפחח, אילת

גרסת הוראות מס': 8, גרסת תשריט מס': 4

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שטח התכנית: 4.240 דונם

מיקום:

כתובת: הפחח 6.

גושים וחלקות:

גוש: 40099 חלקה: 25 מגרש:

המבקש: אלון אלי אביטן בשם חברה אלובאה נס 26 בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף בחוק 62א.א(א)(ב13)

מאושר:

שטח עיקרי: 2544 מ"ר (60%)

שטח שירות מעל הכניסה הקובעת: 212 מ"ר (5%)

שטח שירות לחדר טרנספורמציה: 50 מ"ר

מוצע:

שטח עיקרי: 3060 מ"ר (תוספת של 516 מ"ר)

שטח שירות מעל הכניסה הקובעת: 212 מ"ר (5%)

שטח שירות לחדר טרנספורמציה: 50 מ"ר

(2) שינוי הוראות בנייה לפי סעיף בחוק 62א א(5)

מאושר תכנית: 50%

מוצע: 70%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1102706

שם התכנית: מגרש 143, שכונת שחמון, רובע 4, אילת

גרסת הוראות מס': 8, גרסת תשריט מס': 6

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שטח התכנית: 0.600 דונם

מיקום:

כתובת: משעול אבוקדו 11.

גושים וחלקות:

גוש: 40083 חלקה: 32

גוש: 40083 חלקה: 44 מגרש: 143

המבקש: סנדרה שזו

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי נקודתי בקו בניין מזרחי להסדרת בנייה קיימת לפי סעיף 62א(א)(4).

2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א.א(א)(ב13)(2):

מצב מאושר:

שטח עיקרי 241.80 מ"ר

שטח שירות 60 מ"ר

שטח מוצע:

שטח עיקרי 75.20 מ"ר

שטח שירות 5 מ"ר

סה"כ שטחים מבוקשים:

שטח עיקרי 317.00 מ"ר

שטח שירות 65 מ"ר

3. שינוי בהוראות גימור חוץ לפי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-1180827

שם התכנית: מגרשים מגרש 212 משעול עינב 8,

שחמון אילת

גרסת הוראות התכנית מס': 6 גרסת תשריט מס': 4

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

שטח התכנית 688 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 40084 חלקה: 25

מגיש התכנית: גיימס מסיקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגובה לגגות שטוחים. עפ"י סעיף 62(א)(4).
2. מותר: 7.0 מ' מוצע: 7.06 מ', מוצע נקודתי: 7.5 מ' שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
3. שינוי לבריכת שחיה וח.מכונות ומ'. שינוי בהוראות לסוג הגגות עפ"י סעיף 62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11564 עמוד 8707 מיום 14/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר דנינו

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1079623-604 - ש.ב. ישעיה 3, אשקלון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-1079623. מהדורות הוראות: 17, מהדורות תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 143 / 11 שינוי 7 / 48 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

רחוב: ממערב לרח' ש.ב. ישעיה, מצפון לרח' בן דוד, ממזרח לרח' הרב אברהם שלום.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2383 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע במגרש מגורים קיים, קביעת קו בניין קדמי "ס", שינוי קו בניין אחורי, הגדלת שטח תכנית, הריסת מחסן קיים וקביעת איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי ב-32 מ"ר, מ-128 מ"ר ל-160 מ"ר ליח"ד לפי סעיף 62(א)(13)2
 2. שינוי קו בניין אחורי מ-4 מ' ל-3.6 מ' לפי סעיף 62(א)(4)
 3. הגדלת תכנית מ-60% ל-70% לפי סעיף 62(א)(5)
 4. הריסת מבנה עזר קיים לפי סעיף 62(א)(19)
 5. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)(1)
 6. קביעת קו בניין קדמי "ס" לפי סעיף 62(א)(4)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05.01.24 ובילקוט פרסומים מס' 12091, בתאריך 14.02.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4, קריית הממשלה ב"ש, טל: 086263784 וכן באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1201771-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1201771-605 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

167 / 03 / 5 החלפה 23 / 167 / 03 / 5 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: עמק שרה רחוב: הנפח מס': 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38144 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 11A הנפח 1 עמק שרה באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א6 [א] 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל: 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) , תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1268796-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 1268796-605 גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

47 / 115 / 03 / 5 החלפה