

מרחב תכנון מקומי להבים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 619-0785204

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0785204 – מגרש מגורים מס' 549 רח' הרדוף 18, להבים. גרסת הוראות: 7 תשריט:

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| כפיפות 2/101/02/16 | כפיפות 2002/מק/16  |
| כפיפות 11/188/03/7 | כפיפות 5/101/02/16 |
| כפיפות 8/305/02/7  | כפיפות 188/03/7    |
| שינוי 3/188/03/7   |                    |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רחוב הרדוף 18, הרדוף, להבים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100415 חלקות במלואן: 144

#### עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים במגרש ע"י שינוי וקביעת קווי בניין צדדי ואחורי במגרש 549 ברחוב הרדוף 18 ביישוב להבים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2023 ובילקוט פרסומים 10868, עמ' 476, בתאריך 27/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים. כתובת: המרכז המסחרי הישן, להבים, טל' 08-9554784. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר הוועדה בכתובת lehavim.bartech-net.co.il או במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי להבים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 619-0971143

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0971143 – מגרש מגורים מס' 1419 רח' זמיר, להבים. גרסת הוראות: 18 תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| כפיפות 5/101/02/16 | החלפה 205/במ/7   |
| החלפה 2/101/02/16  | החלפה 103/03/16  |
| החלפה 2002/מק/16   | החלפה 2012/מק/16 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
זמיר, להבים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100465 חלקות במלואן: 191

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/2023 ובילקוט פרסומים 11453, בתאריך 28/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "להבים". כתובת: המרכז המסחרי הישן, להבים, טל': 08-9554784. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר הוועדה בכתובת lehavim.bartech-net.co.il או במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.



#### יוסף ניסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 652-1183714

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1183714 – מגרש מס' 8 שכ' 1, לקיה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| שינוי 652-0197541  | כפיפות 10/183/02/7 |
| כפיפות 652-0770362 | החלפה 361/03/7     |
| החלפה 1/183/02/7   |                    |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכונה 1 מגרש 8, לקייה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100446 חלקות במלואן: 63

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, הגדלת יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד, תוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי, שינוי הוראות בינוי למרחק בין מבנים ושינוי גודל תכסית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף א62(א)4.
- הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף א62(א)4(ב).
- הגדלת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף א62 (א) (8).
- שינוי הוראות בינוי למרחק בין מבנים ושינוי גודל תכסית עפ"י סעיף א62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2023 ובילקוט פרסומים 11564, עמ' 8707, בתאריך 14/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע, טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: