

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1090026

שם התכנית: מגורים במגרש 330, מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1090026 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	402 / 02 / 17	החלפה	410 / 03 / 17
החלפה	406 / 02 / 17	כפיפות	618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט

רחוב אל-מוסאואה 9 פינת רחוב אל-אחוזה 30 (מגרש 330), שכונת אל-אנדלוס (מתחם 3)

קואורדינטה X: 177546

קואורדינטה Y: 587510

גושים וחלקות:

גוש: 100815, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ותוספת בנייה עתידית במגרש מגורים מס' 330 במתחם 3 שברהט ולחלוקת המגרש ל-2.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-4 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ו. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה

המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 611-0864900

שם התכנית: מפעל הולנדיה א.ת שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0864900 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ת / 12 / 11 / 4	החלפה	5 / 105 / 03 / 21
החלפה	2 / 148 / 03 / 7	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: אמסטרדם.

גושים וחלקות:

- גוש: 2327, מוסדר, חלקי חלקות: 8.
גוש: 2484, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 28, 41.
קואורדינטה X: 163258
קואורדינטה Y: 603636

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת שטח עבור מפעל תעשייה קיים הולנדיה, באזור התעשייה בשדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע, משצ"פ קרקע חקלאית לייעוד תעשייה.
2. איחוד וחלוקת מגרשים.
3. הוספת זכויות בנייה.
4. קביעת התנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8727, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.