

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8490, בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 08-6517465, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית

וביטול תכנית מתאר מקומית מס': 651-1155761

### שם התכנית: תחנת תדלוק ברוש

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית וביטול תכנית מס': 651-1155761, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11090, התשפג, עמוד 3508, בתאריך 05/01/2023 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 556 / 03 / 51

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת תדלוק ברוש ע"פ תוכנית מס' 556/03/51, סמוך לצומת הכניסה למושב ברוש.

קואורדינטה X: 164630  
קואורדינטה Y: 585564

### גושים וחלקות:

גוש: 4/100281, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית:

הצרכה בין שטחים.

### עיקרי הוראות התכנית:

הצרכה בין קרקע חקלאית וקרקע בייעוד תחנת תדלוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0992487

### שם התכנית: מגרשים 119-118, שכ' ב', שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0992487 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 7 / 03 / 7  
החלפה 7 / 03 / 7  
החלפה 652-0640227

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 118, 119.

מגרשים 119-118 שכ ב שגב שלום

### גושים וחלקות:

גוש: 100428, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 11.

קואורדינטה X: 184525

קואורדינטה Y: 567830

### מגרשים:

118 - 119 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 7

### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למסחר ומגורים ותוספת 2 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) במגרשים 119-118 שכ"ב שגב שלום.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למסחר ומגורים
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד לכל מגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12094, התשפד, עמוד 3872, בתאריך 15/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-1027986

### שם התכנית: הסדרת נחלה מס' 27 - מושב זרועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-1027986 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 140 / 03 / 51

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זרועה רחוב: זרועה 27.

תחום התכנית נמצא במרכז מושב זרועה וכולל את נחלה מס' 27 ושצ"פ מס' 603 הסמוך אליו.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100813, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 66.

קואורדינטה X: 164000

קואורדינטה Y: 596400

**מטרת התכנית:**

הסדרת זכויות הבנייה והשימושים בנחלה מס' 27 במושב זרועה והרחבת חזית הנחלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת שטח הנחלה על חשבון שטח ביעור מאושר לשצ"פ הסמוך. ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מגורים בישוב כפרי" ו-"קרקע חקלאית".
- שינוי גבולות בין אזור המגורים לאזור החקלאי בנחלה.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12421, התשפד, עמוד 8209, בתאריך 29/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 651-1208834

**שם התכנית: מתקן לאגירת אנרגיה מרשת החשמל במתח עליון - ניר יצחק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1208834 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / מפ / 1017
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ניר יצחק רחוב:

הפרויקט מתוכנן במועצה אזורית אשכול, בתחום מתקן פוטו וולטאי ניר יצחק המאושר (תכנית מס' 7/מפ/1017), בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ ניר יצחק, בצמידות לתחמ"ש ניר יצחק הנמצא בשלבי תכנון, בסמיכות למפעל תעשייה "כימדע" ומצפון לכביש 232.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100307, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

קואורדינטה X: 141067

קואורדינטה Y: 573496

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן לאגירת אנרגיה מרשת החשמל במתח עליון בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר יצחק.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטח להקמת מתקן לאגירת אנרגיה במתח עליון, והמתקנים הנדרשים לחיבורו לרשת ההולכה הארצית.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"מתקנים הנדסיים".
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"קרקע חקלאית".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן לאגירת אנרגיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7326, בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עודד פלוס**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 258-1278910

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-1278910. גרסת הוראות 6 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ג / 20099 שינוי ג / 685

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ. בית ג'אן

יישוב: בית ג'אן