

לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il>
או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0843961

שם התכנית: נחלה מס' 7 – מושב מלילות

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0843961
גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13 / 234 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מלילות 7.

תחום התכנית נמצא במרכז מושב מלילות וכולל את נחלה מס'
7 ומגרש שצ"פ מס' 602 הסמוך אליו.

גושים וחלקות:

גוש: 100358, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 20.

גוש: 100358, מוסדר, חלקי חלקות: 45.

קואורדינטה X: 161425

קואורדינטה Y: 588925

מטרת התכנית:

הגדרה מחדש של גבולות נחלה מס' 7 במושב מלילות וקביעת
הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הנחלה על חשבון מגרש שצ"פ הסמוך ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מגורים ביישוב כפרי" 1- "קרקע חקלאית".
- שינוי גבולות בין אזור המגורים לאזור החקלאי בנחלה.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת מבנים להריסה כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12267, התשפד, עמוד 6953,
בתאריך 02/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1083096

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי סופה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
651-1083096 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 255 / 02 / 7	החלפה משד / 38
פירוט תמא / 1	כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 14 / 4	כפיפות תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סופה

משבצת קיבוץ סופה

גושים וחלקות:

גוש: 100306, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

גוש: 100827, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 137489

קואורדינטה Y: 571491

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים
החקלאיים של קיבוץ סופה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12267, התשפד, עמוד 6954,
בתאריך 02/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.