מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/08/2023
להפקיד את התכנית
09/06/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 605-0856559 נספח מ 22/05/2024 00:06:32

נספח בינוי ותנועה

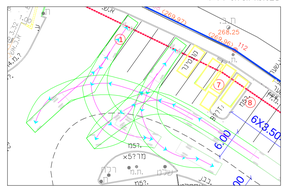
מס' 605-0856559

תעסוקה ותמורה במגרש 132 עמק שרה באר שבע

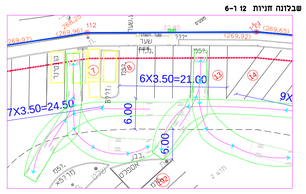
נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1		
תחולה	מנחה		
תיאור	בינוי ותנועה		
תאריך עריכת הנספח	21-5-2024		
רשימת התרשים	**קנ"מ**		
מצב בינוי	1:1000		
תרשים סביבה	1:5000		
תרשים נוסף			
אמות המידה			
עורך הנספח	אב	ניר אפשרי	חתימה
	שותף	ניר אפשרי בע"מ	

ריח אפשרי בע"מ
ת.ז. 515776534

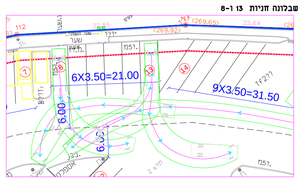
שבכונה חניות 1 ו-4



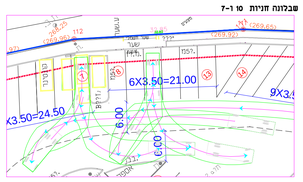
שבכונה חניות 12 ו-6



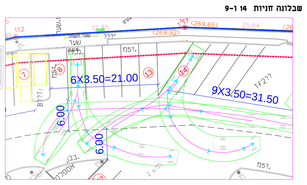
שבכונה חניות 13 ו-8

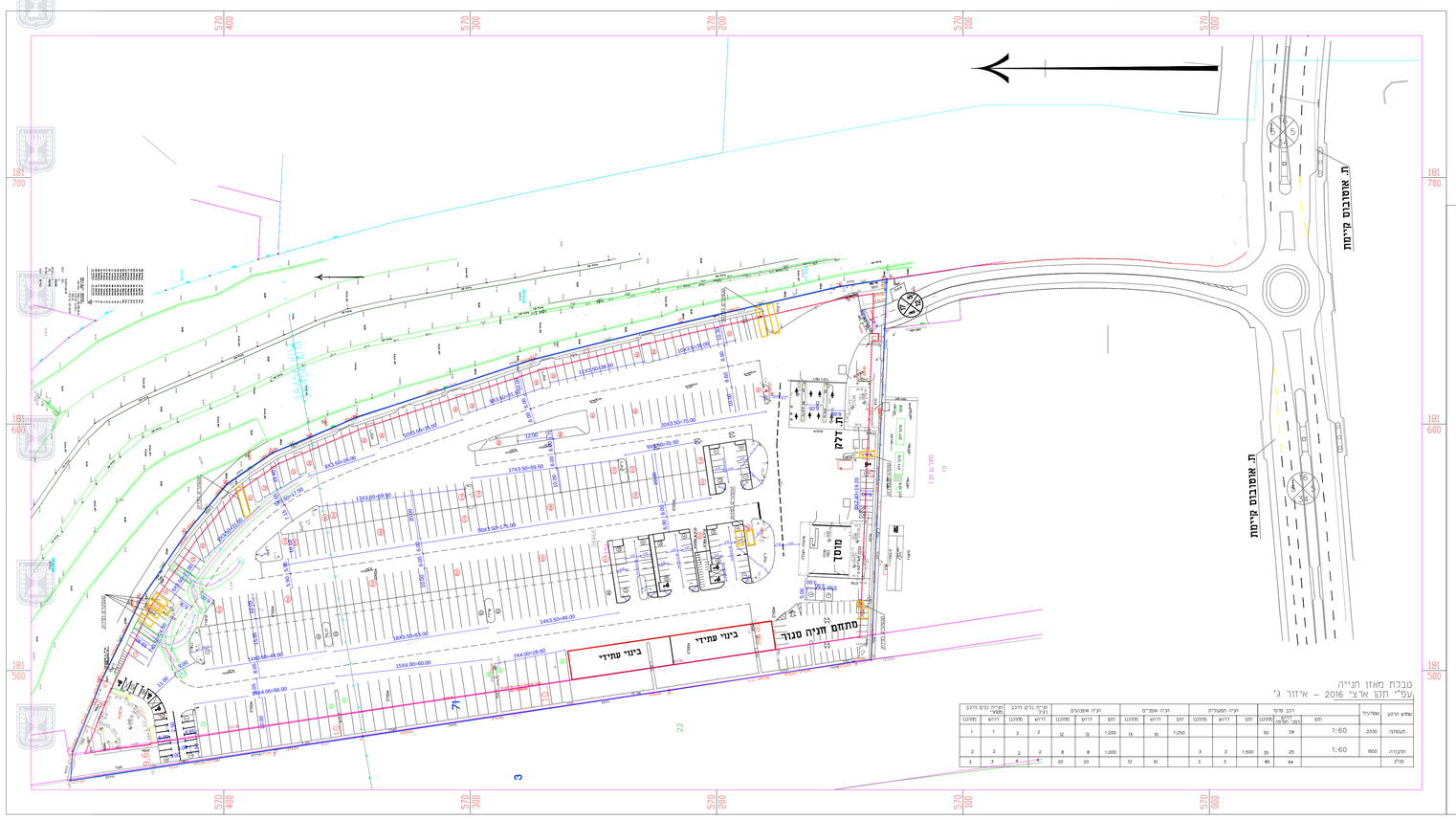


שבכונה חניות 10 ו-7



שבכונה חניות 14 ו-9





סבכת מאזן חנייה
עפ"י תקן ארצי 2016 – איזור ג'

שטח הרלוו		רכב פרטי				תנ"ל תעע"ת				תנ"ל אופנועים				תנ"ל אופנועים				חניית נכים לרכב ציבורי		חניית נכים לרכב פרטי	
	שטח/יח'	תקן	קנה מידה	תקן	מתוכנן	תקן	דרוש	מתוכנן		תקן	דרוש	מתוכנן		תקן	דרוש	מתוכנן		דרוש	מתוכנן	דרוש	מתוכנן
תעשוכה	2330	1:60	59	50		1:250				1:200	10	13		1:200	12	12		2	2	1	1
תכנונה	1500	1:60	25	35		1:500	3	3		1:200				1:200	8	8		2	2	2	2
סה"כ			84	85			3	3			10	10			20	20				3	3

תרשים סביבה קנ"מ: 1:5000