

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0771618-656

שם התכנית: חיפה נגב טכנולוגיות -

אזור תעשייה מישור רותם

גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0771618

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	29 / 100 / 02 / 10	החלפה	10 / 02 / 100 / 23
החלפה	78 / 100 / 02 / 10	פירוט	10 / 02 / 100 / 35
כפיפות	תמא/ 3 / 3 א	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חלק הדרומי של אזור תעשייה מישור רותם.

גושים וחלקות:

גוש: 100113, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 10.

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 217287

קואורדינטה Y: 551525

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים ותשתיות הנדרשים למפעל חיפה כימיקלים-דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אחסנה" ל"תעשייה".
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בשטח התכנית.
3. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.
4. קביעת תנאים להוצאת התרי בנייה.
5. קביעת הוראות סביבתיות.
6. הסרת דרישות הקיימת היום בתכנית המאושרת לאישור תכנית בינוי על ידי הוועדה המקומית לכל מתחם בתכנית כתנאי להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9205, בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

6. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה והתנאים בהיתר
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ ליעוד הקודם, עם תום פעילותו כמתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1121284-651

שם התכנית: מגרש 348 מושב ניר עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1121284-651 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / 03 / 203 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עקיבא 348, מגרש 348 ניר עקיבא

גושים וחלקות:

גוש: 266, מוסדר, חלקות במלואן: 49, חלקי חלקות: 59.

קואורדינטה X: 166377

קואורדינטה Y: 597810

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים א' במגרש 348 מושב ניר עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. קביעת קוי בניין.
3. קביעת הוראות בינוי ושימושים ותכליות.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9204, בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, רח' התקודה 4, באר שבע 84100 טל':