

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, שינוי גובה מבנה ומס' הקומות, ניווד שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין צפוני, דרומי ומערבי מ-5 מ' ל-4.5 מ' לפי סעיף 62א(4) לחוק.
2. שינוי גובה המבנה מ-15 מ' ל-23 מ' ושינוי גובה מאגרי מים לכיבוי אש, חדרי מעליות ושירותים טכניים ויציאות לגג מ-18 מ' ל-25 מ' לפי סעיף 62א(4) לחוק.
3. שינוי מס' הקומות מעל הכניסה הקובעת מ-2 קומות ל-4 קומות לפי סעיף 62א(4) לחוק.
4. התרת ניווד שטחי שרות בין תת הקרקע לעל הקרקע והתרת הפיכת שטח עיקרי לשטח שרות. הכל ללא שינוי בסך שטחי הבנייה המותרים לפי התכנית התקפה לפי סעיף 62א(6) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.06.2024 ובילקוט פרסומים מס' 12358, עמוד 7691, בתאריך 06.05.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אופקים", טל': 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-1216043

שם התכנית: מגרש 185, האלה 24, שכונת גנים, אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
גרסת הוראות מס': 5, גרסת תשריט מס': 3
שטח התכנית: 454.000

מיקום:

שכונת גנים

כתובת: האלה 24.

גושים וחלקות:

גוש: 40050 חלקה: 26 מגרש:

המבקש: אלכסנדר סקבילין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 58.4 מ"ר זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)ב(2) לחוק.
מאושר: 181.6 מ"ר
מוצע: 240 מ"ר
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(4).
קו בנין דרומי, מאושר: 3.5 מ', מוצע: 2 מ'.
קו בנין מערבי נקודתי, מאושר: 5 מ', מוצע: 1 מ'.
קו בנין מזרחי, מאושר: 5 מ', מוצע: 4.9 מ'.
קו בנין לבריכת שחיה וח.מכונות 1 מ'.
3. קביעת תכסית: 40%. עפ"י סעיף 62א(5) לחוק

התכנית מציעה שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה במבנה קיים, ללא שינוי ביעוד הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט - 1989).

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-1191998

שם התכנית: מגרש 15, משעול נרקיס 3, אילת

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

גרסה הוראות התכנית מס': 7 גרסת תשריט מס': 6
שטח התכנית: 0.450

מיקום:

כתובת: מגרש 15 משעול נרקיס 3 שכונת גנים, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40050 חלקות: 90

מגיש התכנית: גיימס מסיקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11571, עמוד 8764 מיום 16/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 617-1154574

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 617-1154574,

ילקוט הפרסומים 12882, ט' בחשוון התשפ"ה, 10.11.2024