

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1085810

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1085810, גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 209 / 5
שינוי 5 / 5 / 72 / 5
שינוי 5 / 5 / 2038 / 5
שינוי 605-1075126 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) מסקין אהרון 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש מס' 537 ברח' מסקין אהרון בנין מס' 75 דירה מס' 7 ע"י הפיכת חלל הגג לקומה נוספת והפיכת דירה מס' 7 לדירת דופלקס.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 62(א) 4.2.20.2 לפי תכנית מתאר כוללנית.
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א) 5(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2024 בילקוט פרסומים 11998, עמ' 2845, בתאריך 14/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 613-0906834

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-0906834 - רחוב האירוס מגרש 170, שכונת הגמל, מצפה רמון. גרסת הוראות: 29 תשריט: 20

א62 (א) (9) הקלה

א62(א)ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ'

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1288414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1288414 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 72 / 5 / 72 / 5 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: חבס ברכה מס': 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38378 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי סטנדרטי במגרש מגורים B159, רח' חבס ברכה 5, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)ג).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5).
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 199/במ/27 כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39871 חלקות במלואן: 45

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קו בנין אחורי וצדדי עבור פרגולה ומחסן ושינוי בינוי עבור מחסן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2023 ובילקוט פרסומים 11571, בתאריך 16/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון, רח' נחל האלה 2, טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 074-7697180. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליה וינטר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 656-1132539

הר עמשא – שינוי קווי בנין במגורים ושינוי תכנית וקומות במבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 656-1132539 גרסת הוראות 7, גרסת תשריט 7. איחוד וחלוקה: התכנית ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	3/105/02/11	שינוי	656-0306480
שינוי	1/149/03/11	כפיפות	תמא/12/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר".

ישוב: הר עמשא

גושים וחלקות:

גוש: 101188 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 120, 121, 122, 124

גוש: 101188 חלקי חלקות: 111, 116, 125

קואורדינטה X: 209428

קואורדינטה Y: 583269

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת מחסנים במרווחים הצידיים וסככות חניה במרווחים הקדמיים והצדדיים, הקמת בריכות שחיה פרטיות, הוספת קומה ושינוי תכנית למבני ציבור ותיקון הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין הקבועים בתוכנית, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- כל עניין שניתן לבקשו בהקלה לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית תמר <https://tamar.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - תמר, נווה זהר, ד.נ. ים המלח 86910 טל': 08-6688841 או כתובת הדוא"ל helyb@ma-tamar.co.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697187).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ונגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר