

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 602-1231034

שם התכנית: מגרש 33 פאטיו 7033 אילת

גרסה הוראות התכנית מס': 7 גרסת תשריט מס': 6
התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.
שטח התכנית: 413 מ"ר

גושים וחלקות:
גוש: 40047 חלקה: 59-58

מגיש התכנית:
אבי רון ביטון

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 62 מ"ר זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי
עפ"י סעיף 62א(א)13ב(א)2 לחוק.
מאוסר: 248 מ"ר
מוצע: 124 מ"ר
סה"כ: 372 מ"ר
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
קו בנין אחורי נקודתי, עפ"י תשריט.
קו בניין קדמי נקודתי, עפ"י תשריט.
- תוספת יח"ד קטנה, עד 30 מ"ר.
עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק
- תוספת קומה ושינוי גובה מירבי נקודתי. מותר: 4.0 מ"ר,
מוצע: 7.0 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
25/8/2023 ובילקוט הפרסומים מס': 11576 מיום: 20/8/2023

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה
באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או
בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום
ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1230549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1230549 גרסת
הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 75
כפיפות 605-0145763 4 / 75 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) שפרה 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100215 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות
בינוי במגרש 141B

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.13.2 לפי
תכנית מתאר כוללנית
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:
8/9/2023 בילקוט פרסומים 11612, עמ' 9198, בתאריך: 4/9/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732

eilanitik@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-1099951 שם התכנית: גרופית -

הסדרת מגורים דרכים ושטחי ציבור במרכז הישוב

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1099951
גרסת התכנית: הוראות: 23 תשריט: 16

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות:

3 / 121 / 03 / 12

המבקש: רשות מקומית, מועצה אזורית חבל אילות.

מטרת התכנית:

התוכנית נועדה להסדיר ולהוות מסגרת תכנונית לבינוי
מגורים, הסדרת דרכים ושטחי ציבור במרכז הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרכים מס' 7 ו-8.
- איחוד וחלוקת מגרשים בתחום התכנית.
- קביעה ושינוי בקווי בנין.
- הוספת 20 יח' דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב.
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- הריסת מבנים המסומנים בתשריט.
- שינוי גודל מגרש מזערי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
11453 עמוד: 7519 בתאריך 28.6.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין
רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אילות