

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0976845

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0976845 גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':
החלפה 605-0582072

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100618 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי
גוש: 100618 מחלקה: 206 עד: 206 חלקי

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת חניון בתא שטח מס' 206B ושינוי ייעודי הקרקע בהתאם לשימושים הקיימים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק.
2. שינוי יעוד הקרקע מ"פארק/גן ציבורי" ל"מבנים ומוסדות ציבור" ול "חניון" לפי 62א(ג) סעיף 3.1.1. כפוף לתכנית המתאר הכוללת.
3. התאמת אחוזי הבנייה הכוללים לשימושים הציבוריים מבלי לשנות סך כל המותר לבנייה לפי 62א(ג) סעיף 4.2.20.2 כפוף לתכנית המתאר הכוללת.
4. קביעת הנחיות הסדרי תנועה וחנייה לפי 62א(ג) כפוף לתכנית המתאר הכוללת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 01/09/2023 בילקוט פרסומים 11599, עמ' 9089, בתאריך: 29/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 652-0683722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מורחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0683722 - מגרשים 66-67 שכ 1 חורה. גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/1/35
החלפה 1/240/03/7
החלפה 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חורה
שכ' 1 מגרש 66-67, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100431 חלקות במלואן: 25, 26

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנייה לפי תכנית איחוד וחלוקה, קביעת מס' יח"ד במגרש וקביעת גודל מגרש מינימלי במגרשים 66-67 שכ 1 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62א (א) (1)
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-12 לפי סעיף 62א (א) (8)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4)
- קביעת שטח מגרש לפי סעיף 62א (א) (7)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il/> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל: 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 7690169-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מורחי