

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס' 609-1285188

**שם התכנית: הקמת מתקן קוגנרציה במגרש 160 באזור תעשייה נ.ע.מ.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1285188. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 12/328/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: פארק תעשייה נ.ע.מ.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100480 חלקי חלקות: 6

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתקן קוגנרציה עד 5 MW

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימושים במגרש לפי סעיף 62(א)(1) (6)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס' 652-1210129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1210129 - מגרש 182 שכ' 42, כסייפה. גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 652-0391524

ללא שינוי 652-0770362

החלפה 324/03/7

החלפה 2/248/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כסייפה

מגרש 182 שכ' 42, כסייפה.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100585 חלקות במלואן: 63

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין חדשים להסדרת הבנייה הקיימת בפועל בשטח מגרש 182 שכ' 42 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוו בניין צדדי קדמי מ-5 מטר ל-2.3 מטר, שינוי קו בנין דרומי מ-3 מטר ל-1.5 מטר ול-אפס בחלק וקו בניין אחורי מ-3 מטר ל-1.9 מטר ול-אפס בחלק על פי סעיף 26(א)(4).
- שינוי בהוראות בנין/ עיצוב בהתאם לסעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2023 ובילקוט פרסומים 11606, עמ' 9129, בתאריך 31/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מנהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.



אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי