

## עיקרי הוראות התכנית:

2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
  3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
  4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9204, בתאריך 04/09/2023
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1092816

### שם התכנית: הרחבת מתקן פוטו וולטאי קיים לקיבוץ נירים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1092816 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי משד/ 19	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 10 / 1	כפיפות תמא/ 10 / 1
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 14 / 4	כפיפות תמא/ 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נירים  
שטח צמוד למתקן פוטו וולטאי נירים מצפון למתקן קומפוסט- "גודפוסט" השייך לקיבוץ נירים, בסמוך לכביש 232, בגוש 100320 חלקה 32.  
קואורדינטה: X: 147118  
קואורדינטה: Y: 584382

#### גושים וחלקות:

גוש: 1/100320, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מתקן פוטו וולטאי קיים בשטחי המשבצת של קיבוץ נירים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי" לשטח המיועד ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים"
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.

- (א) הקמת מתקן לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- (ט) התכנית תפעל להנגשת שטחי טבע סמוכים לתכנית עבור הציבור הרחב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11633, התשפג, עמוד 9380, בתאריך 12/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 620-0622670

### שם התכנית: חווה חקלאית תיירותית

בדרך היין - חווה מס' 6 (16/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0622670 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 11 / 101 / 02 / 20	סוג היחס מס' התכנית
פירוט תממ/ 42 / 14 / 4	שינוי 101 / 02 / 20
כפיפות תמא/ 1 / 35	כפיפות תממ/ 42 / 14 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רמת נגב, מצפון לפארק גולדה על דרך 222

#### גושים וחלקות:

גוש: 38592, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4, 7.

גוש: 100184, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה: X: 176750

קואורדינטה: Y: 548250

#### מטרת התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית
2. הסדרת דרך גישה לחווה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".