

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/04/2024, ובילקוט פרסומים 12274, עמוד 7022, בתאריך 03/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק. הממשלה, נצרת עילית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט 1989).

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 1101864-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 188, יוספטל 17 - שדרות" שמס' 1101864-611, המהווה החלפה ל-21/02/101/12, החלפה ל-21/02/101/15, כפיפות ל-21/02/101/34, החלפה ל-0860213-611 שבתוקף, גירסת הוראות: 19 גירסת תשריט: 10

גושים וחלקות:

גוש 2480, חלקות בשלמותן 55

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה, קומות ויח"ד לצורך הקמת מבנה מגורים משולב במסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עד 80% במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית, המהווים תוספת של 539 מ"ר מתוך 60% זכויות מאושרות עפ"י תב"ע 15/101/02/21 - הגדלת שטחי הבנייה מ-673.8 מ"ר עיקרי ל-1050 מ"ר עיקרי ו-163 מ"ר שרות בהתאם לסעיף 62(א)(ב)(3).
- ב. הוספת שימוש למסחר ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש למסחר לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה, בהתאם לסעיף 62(א)(11).
- ג. הוספת קומות במגרש מ-2 קומות ל-4 קומות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62(א)(4).
- ד. הוספת 6 יח"ד מ-4 יח"ד ל-10 יח"ד, בהתאם לסעיף 62(א)(8).
- ה. קביעת הוראות בינוי, בהתאם לסעיף 62(א)(5).
- ו. קביעת קווי בנין, בהתאם לסעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/09/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11615 עמוד 9220 בתאריך 05/09/2023 י"ט באב התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100, טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1375344-609

שם התכנית: מוסדות ציבור - רחוב הרב חזני, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 1375344-609, גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 2083/מק/22 החלפה 133/03/22

השטחים הכוללים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: חזני

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39579 חלקי חלקות: 102

גוש: 39875 חלקי חלקות: 56

מטרות התכנית:

הגדלת שטח מגרש למבנה ציבור על חשבון שטח ביעוד שביל הגובל בסמיכות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62(א)(1)
2. הגדלת שטח מגרש למבנה ציבור על חשבון שטח ביעוד שביל סמוך וחלוקה למגרש מבנה ציבור נוסף עפ"י סעיף 62(א)(5)
3. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה מ-4820 מ"ר ל-6020 מ"ר ותוספת שטח שרות מ-800 מ"ר ל-1100 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(6) - סה"כ תוספת של 1500 מ"ר.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת עפ"י סעיף 62(א)(6)
5. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א)(9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של