

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 346, בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1040302

#### שם התכנית: הרחבת תראבין ד' 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1040302 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	56 / 305 / 02 / 7	החלפה	705 / 03 / 28
כפיפות	485 / 03 / 7	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בחלקו המערבי של הישוב תראבין מדרום לדרך ראשית מס' 310. בני שמעון.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100229 / 2 חלקות במלואן: 38, 49.

גוש: 100229 / 2 חלקי חלקות: 41, 53, 59.

קואורדינטה X: 174566

קואורדינטה Y: 583898

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונה שלב ד' בישוב תראבין הכוללת 60 יח"ד על כ-20 דונם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"יער" למגורים ב', מתקנים הנדסיים, שביל ודרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" לדרך מוצעת.
3. ינוי ייעוד מ"מתקנים הנדסיים" למגורים ב'.
4. שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות בנייה והנחיות בינוי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
8. קביעת הנחיות סביבתיות.
9. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11877, התשפד, עמוד 1759, בתאריך 07/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 608-0847293

#### שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי אילות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0847293 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משד / 2	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 21
כפיפות	175 / 02 / 12	כפיפות	תמא / 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילות, במשבצת החקלאית של קיבוץ אילות, בערבה הדרומית, מצפון לקיבוץ, מרחית לכביש 90 ובסמוך לגבול עם ירדן.

#### גושים וחלקות:

גוש: 39126, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

קואורדינטה X: 197880

קואורדינטה Y: 389260

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמתו של מתקן אגרו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ אילות

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן אגרו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) הוספת הנחיות מיוחדות בייעוד קרקע חקלאית, ובכלל זה הנחיות לשימוש כפול בקרקע, למתקן פוטו וולטאי ולהמשך הפעילות החקלאית.
- (ג) קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
- (ד) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת תנאים לביטולן של הנחיות המיוחדות שנקבעו בתכנית זו והשבת השטח לפעילות חקלאית עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.
- (ז) קביעת הנחיות לפירוק המתקן הפוטו וולטאי ופינויו מהשטח בתום תקופת הפעילות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11817, התשפד, עמוד 1256, בתאריך 20/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה