

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 605-1117308

שם התכנית: מגורים ברח' השלום 82, 84, 86, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-1117308 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23	9 / 108 / 03 / 5
כפיפות 605-0145763	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: השלום 82, 84, 86.
בדופן המזרחית של רח' השלום, דרומית לצומת הרחובות השלום-וינגייט וצפונית לצומת הרחובות השלום-גוש עציון.
קואורדינטה X: 181944
קואורדינטה Y: 573809

גושים וחלקות:

גוש: 38076, מוסדר, חלקות במלואן: 18, 20, 23.

מטרת התכנית:

א. יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית במגרשי מגורים ברחוב השלום 82, 84 ו-86, באמצעות הריסת 3 בנייני המגורים הקיימים והקמת 3 בנייני מגורים חדשים בני 7 עד 8 קומות עם חזית מסחרית.
ב. התוויית דרך חדשה לשם יצירת חיבור עתידי בין רחוב השלום ורחוב קלישר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ג" ל"מגורים ד" עם חזית מסחרית ול"דרך מוצעת".
- קביעת הוראות בדבר הריסת בניינים קיימים ובניית בניינים חדשים במקומם.
- קביעת מס' יחידות דיור וזכויות בנייה למגורים ולמסחר.
- קביעת שימושים מותרים, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות וגובה מירביים.
- קביעת זיקות הנאה והוראות בעניינן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 610-1113893

שם התכנית: דרך גישה לתחנת יעלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 610-1113893 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23	610-0377291
כפיפות ד / 11 / 03 / 267	652-0203216
כפיפות תמא / 35 / 1	כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד
דרך עפר קיימת במערב ערד המובילה לתחנת יעלים.

גושים וחלקות:

גוש: 100264, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 38751, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 231403
קואורדינטה Y: 724449

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של דרך הגישה הקיימת לתחנת יעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך הסדרת הגישה למתקן.
- קביעת הוראות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11633, התשפג, עמוד 9379, בתאריך 12/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.