

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3384, בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2812, בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 601-0728527

שם התכנית: אפיקי דמרי - בנייה רוויה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 601-0728527 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 101 / 02 / 23	החלפה	126 / 03 / 23
כפיפות	601-0765503	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום מזרח העיר, סמוך לגדה המערבית של נחל אופקים. רחוב מכתש רמון, רחוב הר חורשה, רחוב קהילת מטרופוט.

גושים וחלקות:

גוש: 39988, מוסדר, חלקות במלואן: 100, 99, 101.
גוש: 39990, מוסדר, חלקות במלואן: 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.
גוש: 100212, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 165626
קואורדינטה Y: 578597

מגרשים:

1143 בהתאם לתכנית 126 / 03 / 23

מטרת התכנית:

תכנון מתחם עירוני הכולל מגורים מסחר ותעסוקה, בלב שכונת הפארק באופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מגורים מיוחד ומסחר" (דירות קטנות) "מגורים ב" ו"מגורים מסחר ותעסוקה" ל"מגורים מסחר ותעסוקה", "מגורים ג" וכן "מבנים ומוסדות ציבור".
- תוספת יחידות דיור.
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת קומות.
- קביעת קווי בניין.
- ניוד זכויות מתאי שטח 1096-1098 לתא שטח 101.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים בייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בניין ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 602-0571687

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 221 בסמטת עופרים (המלון של פולטי)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0571687 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17 / 110 / 03 / 2	החלפה	602-0778811
כפיפות	תמא / 1 / 12	כפיפות	270 / 02 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: סמטת עופרים 116.

גושים וחלקות:

גוש: 40002, מוסדר, חלקות במלואן: 57.
גוש: 40002, מוסדר, חלקי חלקות: 22.
קואורדינטה X: 195025
קואורדינטה Y: 385675

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת להרחבת מבנה קיים לתוספת יחידות מלונאיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל וממגורים ותיירות למלונאות (אכסון מלונאי).
- תוספת זכויות בנייה ותוספת יחידות אירוח מלונאי מ 16 ל 25 יח'.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11877, התשפד, עמוד 1758, בתאריך 07/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.